欧堡利亚报

NEWSPAPER OF OBRAO

新春特辑

2019年1月 总第46期

欧堡利亚集团有限公司 主办

群英汇聚享荣光 春来扬帆正当时

欧堡利亚集团2018年度总结表彰大会暨2019迎春晚会隆重召开



1月19日晚，欧堡利亚集团2018年度总结表彰大会暨2019年迎春晚会在江苏欧堡利亚大酒店隆重召开。欧堡利亚集团董事长戴春明诚邀社会各界人士与各事业部高管及员工出席了晚会。现场人气高涨、掌声连连，伴随着精彩的开场舞表演，迎春晚会正式拉开帷幕。

晚会伊始，董事长戴春明发表了热情洋溢的新年贺词。2018年，是集团各项事业发展亮点纷呈的一年。各事业部认真贯彻集团总部各项决策部署，紧紧围绕“创新•包容•公心”的企业宗旨，广大员工同心同向，初心不变，攻坚克难，顽强拼搏，付出了艰辛的劳动，取得了令人鼓舞的成绩，实现了一系列新的突破；经营效益、综合管理、协调应变、队伍素质进一步提升，各事业部向集团交出了一份满意的答卷。

辉煌来之不易，凝聚着公司领导的心血智慧，浸透着全体员工的辛勤付出，从项目攻坚、市场开拓、管理提升、人才培养、企业文化等各方面，都充分展示了欧堡利亚人团结协作、积极拼搏的精神风貌。

董事长全面总结了集团2018年取得的发展成绩，客观地指出了当前工作中存在的短板和问题，深入分析了所面临的发展形势，对2019年的发展做了全面的规划和详细的部署，为集团的发展指明方向，打好基础，极大鼓舞了全体员工的斗志与信心。值此新春佳节来临之际，董事长向社会各界友人及同仁拜年！

集团副总裁、华松集团总经理戴爱明，集团副总裁、酒店集团总经理邓栋，集团副总裁、园林集团总经理梁爱军，集团副总裁、松江事业部副董事长姚枝剑分别对过去一年取得的成绩进行总结，并对新一年的发展谋划布局。

欧堡利亚的腾飞，离不开欧堡利亚掌舵人的支持，也离不开所有同仁的同心协力。集团副总裁刘必新对过去一年中为欧堡利亚做出杰出贡献的优秀集体、班组、个人进行了表彰。他们积极发扬主人翁精神，以企业发展为前提，在岗位上勤奋工作、积极进取，为集团的发展做出了杰出贡献。刘总鼓励全体员工在新的一年以这些优秀标兵为榜样力争上游，再创佳绩。

踏着歌舞的节拍，欧堡利亚迎新春联欢晚会拉开了序幕，盛大的晚宴活动也正式开启。集团各事业部和直属公司选送的表演节目精彩纷呈，充分展现了欧堡利亚人的激情和活力。多才多艺的员工，用自己的智慧和协作，为大家奉献了一场多姿多彩的视觉盛宴。穿插其间的抽奖活动，更将整个联欢会现场气氛不断推向高潮。整个联欢会集歌曲、舞蹈、小品等节目于一体，时尚、动感、振奋、激情，既赏心悦目又倍受感染，充分展示了欧堡利亚员工朝气蓬勃、积极向上、团结进取的精神。

精彩的节目在继续紧张刺激的抽奖也没有停歇！年会上丰富的抽奖环节让红包和礼品送个不停。

使命呼唤担当，实干创造未来。带着一年的欢欣与喜悦，扛着未尽的光荣与梦想。我们挥手告别2018，拥抱灿烂的2019。

（欧堡利亚集团 张璐远）


《开场舞》


打鼓说唱《悦华物业美名扬》



《舞龙》


小品《滨海女人滨海汉》


舞蹈《心随舞动》


舞蹈《建设者之光》



地址：上海市松江区文涵路739号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 徐太峰

集团内刊，仅供赠阅

欧堡利亚报　新春特辑　2019年1月　总第46期
欧堡利亚集团有限公司　主办

董事长戴春明先生在欧堡利亚集团2019新春年会上致辞



尊敬的各位来宾，各位同仁：

大家晚上好！

过去的2018年，集团在经济形势整体调整的大环境下，发展遇到新的瓶颈情况下，在全体员工不断的努力下，集团取得了一定的成绩，房地产开发、销售保持了较好的业绩，三明纺织进行了合资合作，工业园区管理稳中有进，酒店业务模式向深层次发展，酒店管理同时在质和量两个方面都有了较大的提升，商业招商全面开展，海悦城项目有序推进，园林集团在新的合作模式下快速成长，大港休闲广场重启建设。这些成绩都是全体员工共同努力的结果，我代表集团对大家过去的辛苦努力表示忠心的感谢！

昨天，在集团年度经营工作会议上，我们对集团战略和下一年的工作进行了定位，刚刚四位总经理对2019年工作进行了展望 ,我同意他们的意见。2019年，我们要充分认识到业务发展是企业发展的源泉，要坚持业务发展不动摇，要将业务发展作为集团发展的根本要求去抓。

华松事业部房地产板块，要做好宏观经济研究，制定适应新形势的房地产战略，要坚持稳中求进，精益求精，充分发挥设计、销售、建筑、园林、物业等各板块协同效应，形成最大效能。

海悦城项目要在加快设计、建设、招商、运营工作进度的同时，确保各项工作质量，特别是招商质量和客户质量，要确保2019年顺利开业，开业后要高品质、高水准运营，成为滨海最好的购物中心。

酒店事业部要树立艰苦创业的理念，不断提升服务品质，有效降低运营成本，要加大研究新开酒店和直营店的工作力度，确保每个酒店、直营店都有较强的盈利能力，逐步形成规模效应和品牌效应。

园林集团要在新的合作机制下，要依靠欧堡利亚集团这个大平台，开放思想，敢干敢冲，敢于接大工程、大项目，要充分利用园林集团成本优势，采用灵活的运营方式，积极参与市场竞争，要加强团队和分公司建设，在全国各地抢占市场份额，实现园林集团新的腾飞。

松江事业部要以松投公司作为平台，吸引更优质人才加盟，积极寻求新的发展机遇，要克服大港休闲广场的各项困难，稳步推进设计、规划、建设工作，确保一期工程顺利完工。苗木产业园要按照集团战略规划的要求，进一步调整产业布局，要加强苗木管理，努力降低成本，为集团下一步发展打下良好的基础。

一卡通公司要建立互联网思维，认真研究战略定位，制定明确的经营目标和详细的工作计划、要大力推广一卡通，扩大一卡通的使用范围和结算功能，使之成为地方首屈一指的一卡通商务公司。

滨杰公司要建立以股份合作为基础，以股权投资为路径，以股权收益为目标的运作模式，要进一步加大与战略伙伴的合作力度，采用多种合作模式促进与合作伙伴共同发展。

总部各部门要树立服务意识、要强化综合管理、提升财务管理能力，拓宽人力资源服务渠道，深化财务审计和工程审计工作，理顺资金管理方式，不断提升管理水平。

2019年，国内国际经济形势将更加严峻，集团的发展也面临从多的不确定因素，但只要我们坚定信念，稳扎稳打，全力做好集团核心业务，不断提升财务活力，逐步提升管理水平，有序推动集团改革，我们就一定能够取得更大的成功，实现集团战略转型。

2019年，我们要继续以“创新、包容、公心”的企业精神指导集团各项工作，对待业务发展要创新，对待员工关系要包容，对待集团事务要公心；以集团战略为指导，努力实现2019年全年各项工作目标。

各位同仁，新的一年即将到来，让我们一起努力，共同迎接欧堡利亚更加辉煌的明天。

谢谢大家。

欧堡利亚集团2018年度先进表彰大会精彩瞬间



先进班组



先进集体



先进班组



先进个人

地址：上海市松江区文涵路739号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com
总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 徐太峰
集团内刊，仅供赠阅

2019 年 1 月 总第 46 期
欧堡利亚集团有限公司 主办

欧堡利亚报

欧堡利亚集团召开 2018 年四季度集团高管经营工作会议





迎着冬日的寒意，踏着新年的脚步，欧堡利亚集团四季度高管经营工作会议于 12 月 18 日在江苏滨海如约召开。

集团董事长戴春明出席会议，集团副总裁刘必新主持会议 ,各事业部负责人及骨干成员参加此次会议。会议分别听取了各个板块四季度的指标完成、经营管理亮点、存在的问题与不足以及 2019 年工作计划及财务预算情况报告的分析汇报。

会上，华松集团总经理戴爱明分别对华松集团自持产业与合作企业进行了详细的经营情况汇报。副董事长刘骋就 2018 年度销售目标、土地拓展、内部管理提升等方面做了相关补充，并根据房地产现状对 2019 年地产板块重新梳理计划与目标。一直以来，华松集团在战略坚持和目标执行中，稳步求进，总体运营质量较好，经营业绩和发展态势呈持续、健康、稳定的发展。华松集团未来将通过房产公司、建筑公司、物业公司等绩效考核机制，改变传统销售模式，拓宽销售渠道，建立建全销售管理体系，并将以房产板块为核心展开新一年度的产业链发展。

酒店事业部总经理邓栋在发言时表示，酒店集团为在 2018 年底交出满意的答卷，酒店事业部全体人员坚定信心、真抓实干、盘活资产、挖潜增效，实现滚动式发展之路。2019 年，酒店事业部要改变现有商业地产价值体系，在未来运营模式不确定的情况下，做好可持续性经营的研究与分析，在拥有自身行业优势的基础上，深入挖掘建湖、滨海区域的酒店市场，优化资产，盘活现金流，提高收益率。管理过程中杜绝面子工程，重视团队建设，提升员工执行力，用人过程减少内耗，保证岗位负责人的独立性，使得酒店板块稳健成长。

会议对园林景观集团前四季度工作给予了充分肯定，全面实现了市场化、专业化、职业化的管理运营模式，同时取得了预期盈利。总经理梁爱军表示，2019 年园林事业部的工作重点为“一个目标，两个改革”。在内部管理上要进行配套划分，做扁平化的独立管理体系，并做好应付账款与应收账款的筹划与落实；在外部管理上，做好新项目的同时维系好现有项目，根据市场的变化，调整管理模式，在进行市场开拓过程中，合作与学习并行，用心做好每个项目，为品牌奠基良好口碑。

上海松江事业部总经理姚枝剑对松江事业部四季度的经营工作做了详细汇报，姚总表示，松江事业部在稳步推进松江大港广场建设的同时，做好两个产业园苗木日常维护工作和保障工作，同时，对现金流、经营状况和资产处置做好筹划和布局。

会上，欧城通公司总经理周刘峰解读了《集团员工推荐使用“一卡通”暂行管理办法》相关规定，并对集团推出的各款卡种进行说明和推荐。

与会人员认真听取各事业部负责人的汇报，并就会议的其他相关问题进行了深入分析和探讨。

会议最后，集团董事长戴春明就四季度的工作进行了点评，总结了亮点和成绩，指出了差距和问题，并对 2019 年面临的形势进行了分析。他表示，集团 2018 年虽取得了一定成绩，但要立于不败之地，管理层更应时刻总结过去的经验和教训，持续思考现存的问题和对策，积极规划未来的发展和方向。他强调，面对瞬息万变竞争激烈的市场环境，唯有敢于创新勇于求变才能谋求更好的机遇与发展；所有欧堡利亚人都要改变过往思维，提前布局，快速应对，而不能单纯依赖过往的经验和现有的基础甚至期待市场的返照；管理层更应认准未来发展方向，付出加倍的努力和汗水，同时要为集团积极培养下一代人才而储备力量。面对严峻的市场竞争形势，乘势而上，抢抓机遇，攻坚克难，相信在全体欧堡利亚人的辛勤努力下，坚定不移走高质量发展之路，促使集团始终保持着持续、健康、稳定、快速发展的大好局面。

砥砺前行筑成长，求新求变再起航。在一片掌声中，欧堡利亚集团高管经营工作会议圆满结束。各事业部、各直属公司将认真贯彻落实集团会议精神，秉持企业理念，怀揣使命与责任，明确工作任务和目标，通过持续不断的创新，推动集团新发展，创造集团新辉煌！

（欧堡利亚集团 张璐远）

欧堡利亚 · 海悦城品牌发布招商盛典隆重启幕







一个商业新坐标的诞生，不仅是催生新的财富篇章，更是一次生活方式升级的契机、一座城市璀璨更新的缩影。欧堡利亚集团于滨海新城区打造一座 5 万方的商业综合体，引领全新消费体验。

2018 年 10 月 11 日，欧堡利亚 · 海悦城主力商家签约盛典隆装启幕，滨海海悦城项目领导、品牌商家代表、主流媒体、各界人士将齐聚一堂，联袂携手，带来这一场激动人心的商业盛宴，社会各界共同见证这一商业盛举。

盛事的启幕备受关注，活动尚未开始，现场早已人头攒动，座无虚席，所有人都期待着盛典的开始。下午 14:18，伴随着炫彩的灯光秀，签约盛典在充满希望的《熠熠海悦》舞蹈中拉开了序幕。

随后，在主持人的邀请下，欧堡利亚集团副总裁戴爱明先生上台为此次签约盛典致辞，对莅临现场的商家代表致以热烈的欢迎，并对项目所处的地理位置及周边的资源配套进行介绍，并相信在海悦城广场强大的品牌影响力及商业价值下，项目必将成为滨海财富高地。

欧堡利亚 · 海悦城副总经理倪安峰先生对整个项目的定位及营运做了详细介绍。

合作的长久源于对合作共识的达成，万达影城、TOP FEELING、味府等商家代表纷纷上台表达对海悦城实力的信任及未来的祝福。在对未来合作的期盼中，滨海海悦城广场与万达影城、万达宝贝王、歌友汇 KTV、ME&YOU LAND 等商家代表共同启动此次签约盛典 ,并祝贺滨海欧堡利亚 · 海悦城项目正式起航！

本次签约大会上，欧堡利亚 · 海悦城与万达影城、万达宝贝王、ME&YOU LAND 电玩城、欧诺 KTV、阿迪达斯、耐克、新百伦、上海比特先生、虾过瘾餐饮、小郡肝串串香、乐高玩具、太平鸟、龙凤珠宝等多家品牌顺利签约。

经过六轮商家签约仪式，品牌商家代表依次登台与欧堡利亚 · 海悦城项目领导签署意向合作协议，共同预祝与欧堡利亚 · 海悦城广场合作顺利、成功开业！

此次签约对于欧堡利亚 · 海悦城来说只是一个开端，后续项目将联手更多国内外品牌，与本地品牌商家联动，探索业态组合更多可能，为滨海市民提供全新的商业体验。

（华松集团 欧悦商业运营 孙禹）

地址：上海市松江区文涵路 739 号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com

总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 徐太峰

集团内刊，仅供赠阅

欧堡利亚 活动庆典 2019年1月 总第46期
欧堡利亚集团有限公司 主办



欧堡利亚建湖格林东方酒店
欧堡利亚北辰格林东方酒店
盛装开业齐绽放!

2018年11月8日，欧堡利亚建湖格林东方酒店洋溢着节日的盛装，红彤彤的拱门气模耀眼夺目，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、格美集团大区域总监陈玉丰、欧堡利亚酒店集团副总经理胡也华及总经理助理曹枫、欧堡利亚建湖商管公司总经理助理陈文贵、欧堡利亚建湖格林东方酒店店长张华及酒店全体员工，着装整齐地聚集在酒店正门前。10时18分，随着邓栋总经理的一声“欧堡利亚建湖格林东方酒店开业”，鞭炮齐鸣，掌声不断，这标志着欧堡利亚建湖格林东方酒店吹响了走向新纪元的号角。

欧堡利亚建湖格林东方酒店坐落于建湖县丰收路与湖中路交汇处，地处政务商业中心，周边配套设施齐全，环境优美，交通便捷。欧堡利亚建湖格林东方酒店是欧堡利亚酒店集团整合资源、倾心缔造的四星级精品酒店，拥有92间设计独特、舒适敞亮的客房，设有大堂吧、会议室、自助早餐厅、多功能会议室等配套设施，并免费提供健身、自助洗衣等服务，秉承“精品的设施，星级的服务，大众的消费”的经营宗旨，精心为广大消费者在商务社交、休闲度假之余提供舒适精致、物超所值的新体验。

当今社会已进入新消费时代，消费者们越来越注重住宿体验，欧堡利亚建湖格林东方酒店赋予酒店住宿功能的新内涵，让酒店房间不再是卧室的代名词，以高颜值、高设计、高性价比的酒店产品和惊喜感动式的服务体验满足消费升级的个性化需求，焕新消费者对欧堡利亚酒店品牌的情感记忆和体验认知。客房布局完美绝伦、色调柔和宜人、风格各具特色，高品质的床上用品、配套齐全的客房设施、色彩协调的空间线条，以最简洁、最优雅的生活方式来慰藉一颗颗旅途奔波的心，让入住欧堡利亚建湖格林东方酒店的每一位宾客都可以领略到忘情山水、释放心灵的至美享受。

欧堡利亚酒店集团第八家酒店耀世登场



冬阳普照暖人心，彩旗高飘庆开业。2018年12月28日，欧堡利亚北辰格林东方酒店乘八面来风、应万众期盼而荣耀登场，这是欧堡利亚酒店集团继欧堡利亚大酒店、欧堡利亚滨海格林豪泰酒店、欧堡利亚宴会中心、欧堡利亚建湖格林豪泰酒店、欧堡利亚滨海格林东方酒店、欧堡利亚江南明灶、欧堡利亚建湖格林东方酒店之后倾情缔造的第八家酒店，也是酒店业在苏北大地绽放的一颗启明星。

10时18分，欧堡利亚酒店集团总经理邓栋、副总经理胡也华、王毅刚、总经理助理曹枫、欧堡利亚北辰格林东方酒店店长戴荣钢为欧堡利亚北辰格林东方酒店开业剪彩，共同见证了欧堡利亚酒店事业发展史上的这激动人心时刻，尽情享受了源自欧堡利亚酒店品牌的文化与激情。

欧堡利亚北辰格林东方酒店坐落于滨海县中市北路与S327省道交汇处，毗邻江苏省滨海中学，靠近滨海汽车站、火车站，交通便捷。酒店拥有109间设计独特、舒适敞亮的客房，设有大堂吧、会议室、自助早餐厅、多功能会议室等设施，免费提供健身、自助洗衣、儿童游乐等服务，并致力为更多商旅精英、旅行达人、家庭度假提供宁静温馨的旅居体验。

面对酒店业的剧烈竞争，欧堡利亚北辰格林东方酒店从酒店建设之初到经营服务，尤为关注消费者的住宿体验，对酒店客房作内容上的深度赋能，以高设计、高标准、高品位的酒店产品和个性化、多元化、感动式的服务体验满足消费升级的个性化需求，焕新消费者对欧堡利亚酒店品牌的情感记忆和体验认知。

欧堡利亚北辰格林东方酒店的盛大开业标志着欧堡利亚集团盘活资产、挖潜增效实现滚动式发展之路又迈出了成功的一步，标志着欧堡利亚酒店集团既定的2018年三大酒店建设目标圆满收官。

（欧堡利亚酒店集团 陈乃庚）



地址：上海市松江区文涵路739号 | 电话：021-60292707 | 网址：www.obrao.com | 邮箱：neikan@obrao.com
总编 戴春明 | 副总编 刘必新 | 执行总编 张璐远 | 统编 徐太峰
集团内刊，仅供赠阅