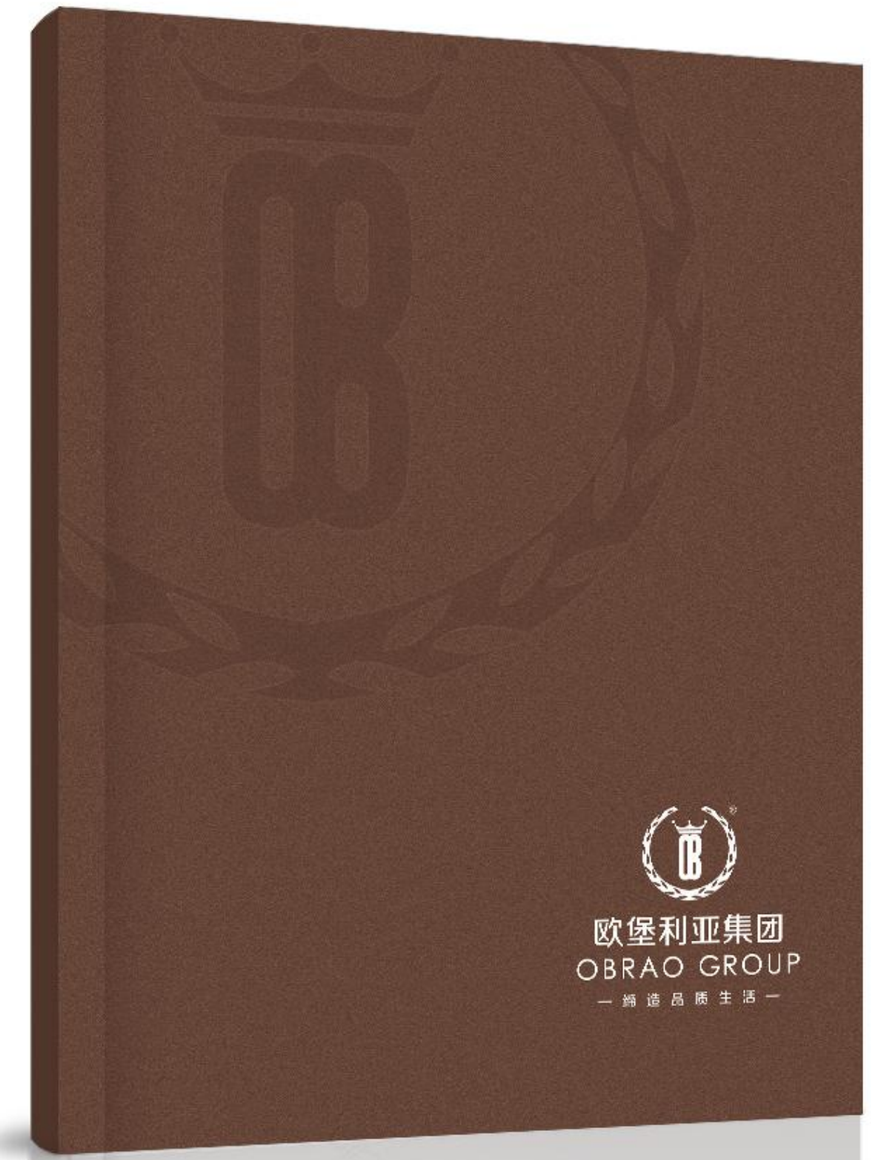

欧堡利亚集团
OBRAO GROUP
一缔造品质生活一
CREATING QUALITY LIFE


欧堡利亚集团
OBRAO GROUP
一缔造品质生活一




# 前言 Preface

## ESTEEM THINKING INFLUENCE ERA

在这片

九百六十多万平方公里祖国大地上，

每一天，

都在上演着创新与变革。

欧堡利亚，

很幸运地参与其中，

带着盐商的厚积与搏发，

以创新理念，

助力社会发展。

我们

推崇思维

影响时代

……

创新 · 包容 · 公心 | OBRAO GROUP

OBRAO®
欧堡利亚

# 目录 CONTENTS


01/02
集团概况
Group Overview

03/04
集团理念
Group Concept

05/06
成长之路
Road to Growth

07/08
组织架构
Organizational Structure

09/10
产业布局
Industrial layout

11/12
社会责任
Social Responsibility

# 集团概况

# OVERVIEW

20世纪90年代

欧堡利亚集团起步于20世纪90年代

总部设在中国上海

OBRAO Group Started in the 1990s

Headquartered in Shanghai, China

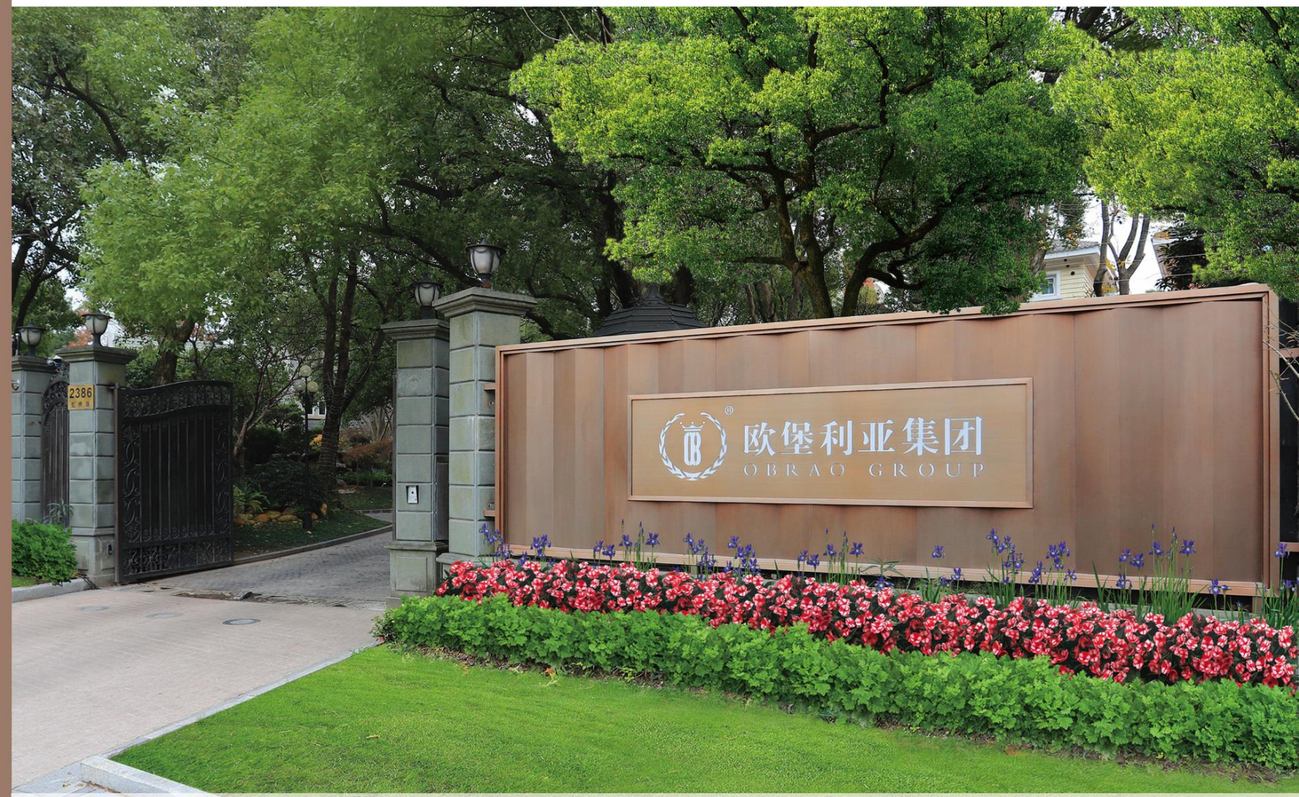
# GROUP OVERVIEW

## 集团概况

欧堡利亚集团起步于20世纪90年代，目前已经发展成集房产开发、酒店服务、商业运营、城市建设、智慧工业、现代物流、生态农旅、金融服务等产业格局为一体的综合型控股集团。集团各产业板块自成体系，形成具有独立运营又相互联动、自主决策又协同发展的成长型现代企业。

集团紧密围绕“创新 · 包容 · 公心”的企业精神，着力构建“5+1”的战略发展新格局。即以地产集团、酒店集团、园林集团、松江事业部、盐城事业部5个专业板块为主导，1个金融投资集团为平台，“1”是“5”的加油站，“5”是“1 ”的助推器。集团以总部为管理服务团队，合力推进，实现“5+1”模式下的优势互补、联动发展。

未来，集团将继续坚持产业经营与资本经营并举发展，通过产融结合打通并嫁接各产业板块优势，与城市共成长，与人民同幸福，打造稳健增长模式，建立基业长青的百年伟业。




20年稳健发展

打造百年伟业

20 years steady development Build a century of great achievements

OBRAO®
欧堡利亚



## BRAND INTERPRETATION 品牌诠释

整体标志表现为强烈的金属质感，字母“OB”是“欧堡”拼音的首字母，使企业形象呈现强烈的视觉识别，体现了欧式城堡的元素，象征欧堡利亚以高质量为水准，打造经典建筑，筑就百年品牌。

标志整体色彩为尊贵典雅的金色，通过色彩具有的视觉刺激与心理反应，表现出欧堡利亚的优越服务和经营理念的特质，体现出企业的属性与感情。标志中的皇冠寓意至高无上，象征欧堡利亚以创造社会价值为至高无上的追求。

标志以橄榄枝形式围合成开口圆形纹样，寓意“创新 · 包容 · 公心”的企业精神。橄榄枝上的每一片叶子相互呼应积极向上，寓意欧堡利亚与消费者、与员工拥抱同一个理念，实现共同的愿望。




## ENTERPRISE SPIRIT

企业精神

### 创新 · 包容 · 公心

集团始终秉持创新理念，打破常规、推陈出新，不断推动企业发展；以豁达包容的心态为企业酝酿蓬勃的生机；以公平公正公开的企业环境，为欧堡利亚百年品牌筑造稳固基石。

## CORE VALUE

核心价值

### 缔造美好生活

集团内铸精品外塑形象，用匠心品质著写盛世华章，以幸福加筑广厦万间，在与时代和鸣的土地上，带领客户、员工、合作伙伴和社会共同走向美好生活。

## ENTERPRISE MISSION

企业使命

### 为员工、社会和国家创造价值

坚持以全员为要义，将个人发展融入企业发展中，为员工家庭、企业团队奉献卓越力量；坚持以效益为先导，持续增长增值，为社会、国家的繁荣昌盛提供金牌服务。聚焦价值、精益运营，为员工、社会和国家持续创造价值！

# PARTY ORGANIZATION

## 党组织建设



中共欧堡利亚集团支部委员会

中共江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司支部委员会

中共亦丰支部委员会

中共滨杰支部委员会

中共三明支部委员会



# 成长之路

# DEVELOPMENT

## 20世纪90年代

对欧堡利亚集团而言，它们不只是一座丰碑，
它们是对城市、对生活、对品质不断实践和超越的过程。

They are the process of continuous
practice and Transcendence of city,
life and quality.

# DEVELOPMENT HISTORY

## 成长之路




### 90年代 稳步启航

上世纪90年代初集团发源于上海

连续开发总量超过140万方的改建安置项目

### 2000-2011 拓展业务

2003年09月 1270亩江苏华松工业园破土动工

2011年06月 上海设立欧堡利亚集团总部

2011年10月 建湖欧堡利亚 · 尊园开盘

2011年11月 滨海五星级欧堡利亚大酒店隆重开业

### 2012 深化管理

2012年03月 签约江苏南京龙墩湖、阜宁金沙湖休闲农业园

2012年05月 欧堡利亚商标获国家工商行政总局商标局核准注册

2012年09月 总部出台实施《欧堡利亚内部管理制度》

2012年09月 滨海欧堡利亚 · 臻园项目瞩目绽放

### 2013-2014 文化奠基

2013年01月 董事长提出“创新 · 包容 · 公心”的企业精神

2013年05月 大丰海棠花园楼盘顺利交付

2013年06月 欧堡利亚园林景观集团荣升城市园林绿化壹级资质

2013年10月 建湖推出欧堡利亚 · 璟园项目

2014年10月 收购响水天和项目

2014年11月 成立欧堡利亚集团总部党支部

# DEVELOPMENT HISTORY

## 成长之路




### 2015 创新突破

2015年01月 欧堡利亚滨海格林豪泰酒店开业
2015年04月 上海松投实业荣升国家市政、房建双壹级资质
2015年05月 集团总部全面推行绩效考核体系
2015年06月 灌南国投欧亚 · 悦府启动
2015年07月 欧堡利亚宴会中心开业
2015年09月 集团董事长戴春明当选上海江苏盐城商会会长

### 2016-2017 版图扩张

2016年07月 欧堡利亚建湖格林豪泰酒店开业
2016年08月 滨海欧堡利亚 · 悦府开盘
2017年01月 集团董事长戴春明当选盐城市工商联执委会副主席
2017年04月 滨海欧堡利亚 · 北辰二期开盘
2017年09月 射阳国投欧亚 · 悦府开盘
2017年11月 欧堡利亚滨海格林东方酒店开业

### 2018 再攀高峰

2018年06月 欧堡利亚明档先河滨海江南明灶人气开业
2018年06月 射阳国投欧亚 · 紫宸开盘
2018年08月 滨海国投欧亚 · 珺悦府开盘
2018年10月 滨海欧堡利亚 · 紫宸亮相滨海
2018年10月 地产集团与江苏天华色纺签定合作项目
2018年11月 欧堡利亚建湖格林东方酒店开业
2018年12月 欧堡利亚北辰格林东方酒店在滨海开业

### 2019 可持续发展

2019年03月 滨海国投欧亚 · 金麟府璀璨公开
2019年05月 欧堡利亚华松集团党支部、工会成立
2019年06月 地产集团七年蝉联江苏省房地产综合实力50强
2019年06月 商业综合体欧堡利亚 · 海悦城开业
2019年11月 第九家高档精品酒店欧堡利亚建湖格美酒店盛大开业
2019年11月 赣榆国投欧亚 · 紫宸发布会隆重开幕
2019年12月 四星级酒店欧堡利亚北辰酒店在滨海耀世绽放
……

# 组织架构

# ORGANIZATION

20世纪90年代

对欧堡利亚集团而言，它们不只是一座丰碑，
它们是对城市、对生活、对品质不断实践和超越的过程。

They are the process of continuous
practice and Transcendence of city,
life and quality.

# ORGANIZATIONAL STRUCTURE

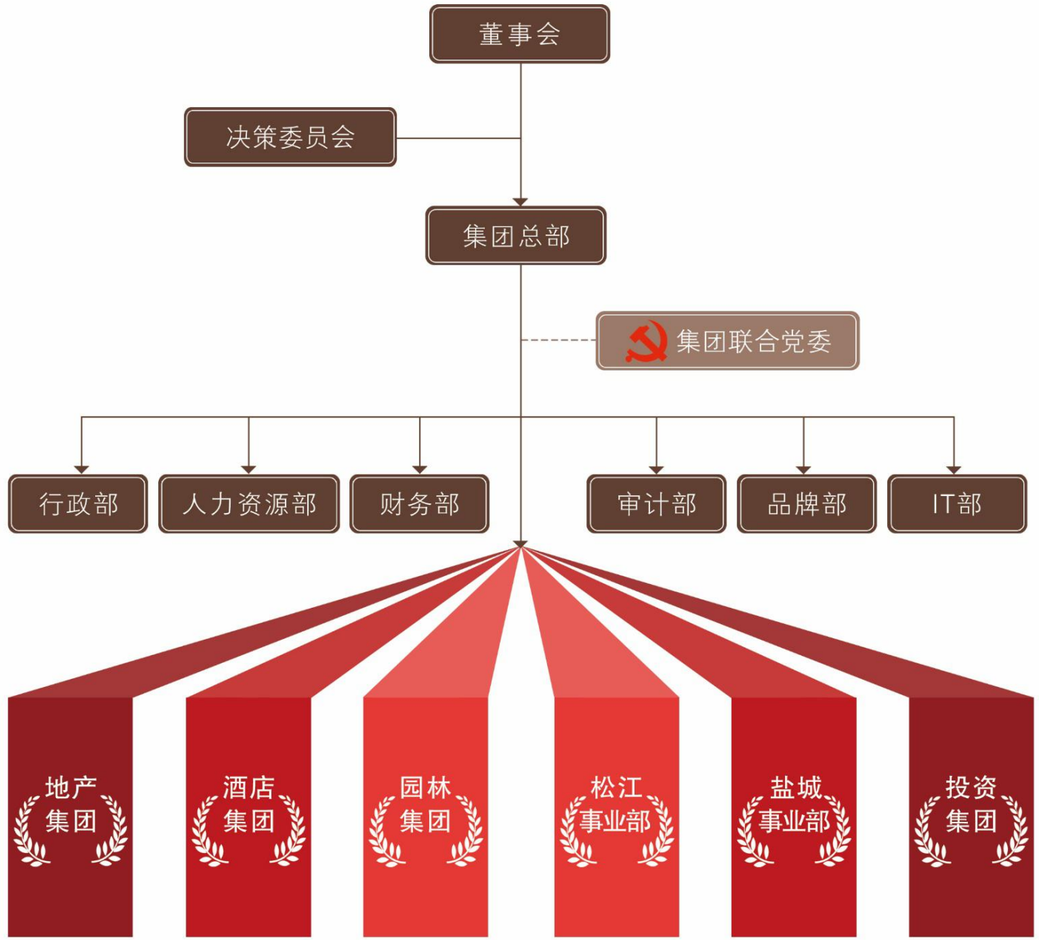
## 组织架构

### 5+1

随着集团规模的不断扩张，根据集团成长型现代化企业的特点及“5+1”的战略发展模式，制定了自上而下的职权结构，使组织更好发挥协同效应，达到“1+1>2”的合理运营状态。

集团各产业自成体系，以地产集团、酒店集团、园林集团、松江事业部、盐城事业部5个专业板块为主导，投资集团1个金融投资为平台，形成具有独立运营又相互联动、自主决策又协同发展的“5+1”产业格局。





# CHAIRMAN'S SPEECH

## 董事长致辞



盐城市工商联　　副主席
上海江苏盐城商会　　会长
欧堡利亚集团　　董事长

OBRAO has gone through 30 years
with a steady attitude,
and what we have to do is just beginning.

秉承“创新 · 包容 · 公心”的企业精神，欧堡利亚人走到一起。身处新世纪，面对机遇和挑战，唯有新思路、新观念、新策略，才能使企业立足商海的涛头。

欧堡利亚始终坚持打造好产品、好服务，以包容的心态，创新的理念，公平公正公心的价值观为客户、员工、合作伙伴、社会的发展作贡献，不断提高服务社会的能力和品牌影响力，致力于成为引领行业的标杆企业。

我们在探索、在回归一种作为人的更为踏实的原点，我们在追求、在超越一种高于企业自身价值的境界。

欧堡利亚以一路稳健的姿态走过了三十载春秋，而我们要做的，才刚刚开始。

欧堡利亚集团董事长 **戴春明**

# TOP MANAGEMENT TEAM
# 高管团队

## 戴爱明
### 副总裁丨地产集团总经理

中共党员，上海交通大学工商管理学专业研究生。荣获盐城市“五一劳动奖章”、第十届全国“创业之星”，盐城青商“新锐人物”，江苏省领军型“新生代企业家”称号，第七届、八届盐城市人大代表，盐城市青商会副会长。 现任江苏欧堡利亚华松实业集团有限公司总经理，分管集团房地产、商业运营管理、工业等板块事务。



## 邓 栋
### 副总裁丨酒店集团总经理

江苏省委党校工商管理专业研究生，盐城市劳动模范，国家星级饭店标准监督员，江苏省级旅游饭店星评员，盐城市饭店协会常务会长。从事酒店建设、经营管理工作达30年之久，卓越的酒店管理水平在业界享有盛名。现任欧堡利亚酒店集团总经理、欧堡利亚大酒店董事长，分管集团酒店建设、运营、商业管理等板块事务。





## 梁爱军
### 副总裁丨园林集团总经理

毕业于华东理工大学，2013年任上海贝业物流有限公司总经理，2017年任欧堡利亚集团松江事业部总经理。现任上海欧堡利亚园林景观集团有限公司总经理，分管集团园林建设板块事务。



## 姚枝剑
### 副总裁丨盐城、松江事业部副董事长

历任江苏欧堡利亚实业有限公司总经理，盐城欧堡利亚城市投资股份有限公司副董事长。现任上海松投实业有限公司总经理，分管集团滨海港项目、智慧园区、文旅、电子商城等板块事务。



## 刘必新
### 副总裁

欧洲大学工商管理 博士，先后任职于多个国有企业，从事于财务经理、财务总监、财务部总经理、集团副总裁等多个财务管理岗位，有丰富财务相关的企业管理经验。现任中盐（上海）融资租赁有限公司董事，分管集团综合管理、财务和审计等内部事务。



## 张龙先
### 总裁助理

中共党员，毕业于中共中央党校函授学院经济管理专业，从事财务管理工作近30年，具备运作企业重组、税收筹划、投融资等实战能力。现任欧堡利亚集团党支部书记，分管投资集团板块事务。



# 产业布局

# INDUSTRIAL




集团围绕“创新 · 包容 · 公心”的企业精神

构建“5+1”的产业发展新格局

Focusing on the enterprise spirit of

"Innovation, Inclusiveness and Public interest"

Built a new industrial development

pattern of "5 + 1"

50强

REAL ESTATE GROUP

地产集团



房地产
REAL ESTATE

商业
BUSINESS

营销
MARKETING

物业
PROPERTY MANAGEMENT

工业地产
INDUSTRIAL REAL ESTATE



# REAL ESTATE GROUP

## 地产集团

欧堡利亚地产集团以房地产开发为主营架构，秉持“匠心精神”持续打造和提升产品力，将产品体系覆盖客户全生命周期，完成住宅标准化迭代升级，提升市场竞争力。

先后在盐城滨海、射阳、建湖、大丰、响水以及连云港灌南开发建设近20个住宅项目。集团与盐城国投强强联合，先后推出“国投欧亚”系列品质大宅，成为广大业主和地产业界公认的优质地产商。





经过成长的磨砺和市场的检验，欧堡利亚地产集团连获殊荣，多年被各级政府及主管部门评为重合同守信用单位“AAA”级单位、民营企业先进单位、纳税贡献奖、优质结构工程奖、优质工程奖等，并连续七年荣登“江苏省房地产开发综合实力五十强企业”榜单。

未来20年，欧堡利亚地产集团将加速实现跨越发展，以“加快房地产业在二三线城市进行梯度布局”为核心发展内容，以可持续的高效运营和快速增长的态势，积极参与中国更广泛的城市发展与城市运营，以矢志不移的创新精神，布局全国，精耕城市，矢志打造欧堡利亚百年伟业，为千家万户缔造美好生活!

地产
REAL ESTATE

江苏省房地产开发
综合实力五十强企业




## 【金麟府】

**开 发 商：** 滨海国投欧亚置业有限公司
**占地面积：** 56022平方米
**项目地址：** 江苏滨海县城北小学西侧洲盛家具广场南侧
**项目介绍：** 由8幢高层住宅、6幢花园洋房组成的高档住宅小区。
总建筑面积134452平方米，容积率仅2.4，绿化率超过33%。

滨海地区



## 【紫宸】

**开 发 商：** 滨海欧堡利亚置业有限公司
**占地面积：** 112865平方米
**项目地址：** 江苏滨海县城西开发区港城路与师苑路交汇处，东临港城路，南接向阳路，西靠永宁路，北镶育才路。
**项目介绍：** 建筑面积343245平方米，由19幢高层住宅、2幢小高层住宅及街商业用房等组成的大型高档住宅小区。





悦府 PARK VIEW MANOR OBRAO

## 【悦府】

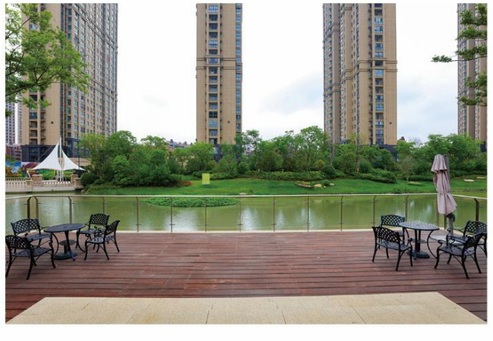
**开 发 商：** 滨海欧堡利亚置业有限公司

**占地面积：** 102831平方米

**项目地址：** 滨海县海滨大道北侧，新城医院西侧，师苑渠南侧

**项目介绍：** 高层建筑面积16729.52平方米，花园洋房81287.88平方米，商业建筑面积3931.26平方米。







## 【珺悦府】

GRAND HYATT MANSION 珺悦府

**开 发 商：** 盐城和锐置业有限公司

**占地面积：** 71484平方米

**项目地址：** 滨海县西湖路与海滨大道交汇处往西300米，北至师苑路，毗邻交通要道G204

**项目介绍：** 建筑面积203518平方米，位于滨海新城区20#地块，项目规划建筑共21幢，由10幢花园洋房，9幢高层住宅和2幢商业楼组成。



滨海地区

地产集团








欧堡利亚 北辰
OBRAO POLARIS CITY

## 【北辰】

**开 发 商：** 滨海恒荣置业有限公司

**占地面积：** 约7万平方米

**项目地址：** 滨海城北核心（中市路与环城路交汇处），北靠S327，紧邻滨海汽车站，离高速口仅需5分钟车程，十分钟直达滨海港高铁站。

**项目介绍：** 项目由12栋经典ARTDECO风格的高层建筑、23000平米中央景观庭院和2.1万方沿街商铺组成。住宅一期358套，二期927套。



滨海地区





Elegant Garden
欧堡利亚·臻园

## 【臻园】

**开 发 商：** 江苏欧堡利亚实业有限公司

**占地面积：** 107647平方米

**项目地址：** 滨海港城路体育馆西侧

**项目介绍：** 本项目由高层住宅、花园洋房、联排别墅及沿街商业用房等组成的大型高档住宅小区。总建筑面积约26万方，容积率: 1.8；建筑密度: 24.34%，绿地率:33%。

地产集团

# 悦府

PARK VIEW MANOR OBRAO







## 【悦府】

**开 发 商：** 盐城国投欧亚置业有限公司

**占地面积：** 83739.6平方米

**项目地址：** 江苏射阳县台阳软件园南侧，北至幸福大道，西至兴海路，东至海悦路。

项目介绍：项目由8幢高层住宅、15幢花园洋房及部分商业用房等组成的高档住宅小区。容积率:2.00；建筑密度: 21.61%，绿地率:29.13%。




# 射阳地区





紫宸 PARK MANSION 国投欧亚

## 【紫宸】

**开 发 商：** 盐城国投欧亚置业有限公司

**占地面积：** 81670平方米

**项目地址：** 江苏射阳县新城区，范围北至幸福大道，西至海润路，东至旺海路

**项目介绍：** 项目由9幢高层住宅、16幢花园洋房及部分商业用房等组成的高档住宅小区。商铺主体高度为二层，地下室设有自行车车库和机动车停车库。

HONORABLE GARDEN
尊园

## 【尊园】

**开 发 商：** 建湖县新城华松实业有限公司
**占地面积：** 9万平方米
**项目地址：** 江苏建湖县汇文路沿线学区中心
**项目介绍：** 总建筑面积约20万平方米，其中住宅面积16万平方米，商业面积约3万平方米，容积率1.79，建筑密度27.8%，绿地率38%。



# 建湖地区





Jade garden
歐堡利亞·璟园

## 【璟园】

**开 发 商：** 建湖县新城华松实业有限公司
**建筑面积：** 32085.7平方米
**项目地址：** 江苏建湖县丰收路与人民南路交汇处
**项目介绍：** 项目由5栋小高层和1栋三联洋房组成，住宅总房源为170套，公寓为164套，洋房为6套。



国投欧亚 | 悦府

SDIC OBRAO

PARK VIEW MANOR

## 【悦府】

**开 发 商：** 灌南国投欧亚置业有限公司

**占地面积：** 67333.3平方米

**项目地址：** 江苏灌南县人民路、迎宾大道交汇处以南，临近灌南行政中心

**项目介绍：** 总建筑面积为21.3万㎡，其中住宅建筑面积为173,551.79㎡，商业建筑面积1591.27㎡。

## 灌南地区



## 赣榆地区



国投欧亚

SDIC OBRAO

紫宸

VIOLET PALACE

## 【紫宸】

**开 发 商：** 连云港国欧置业有限公司

**占地面积：** 10.48万平方米

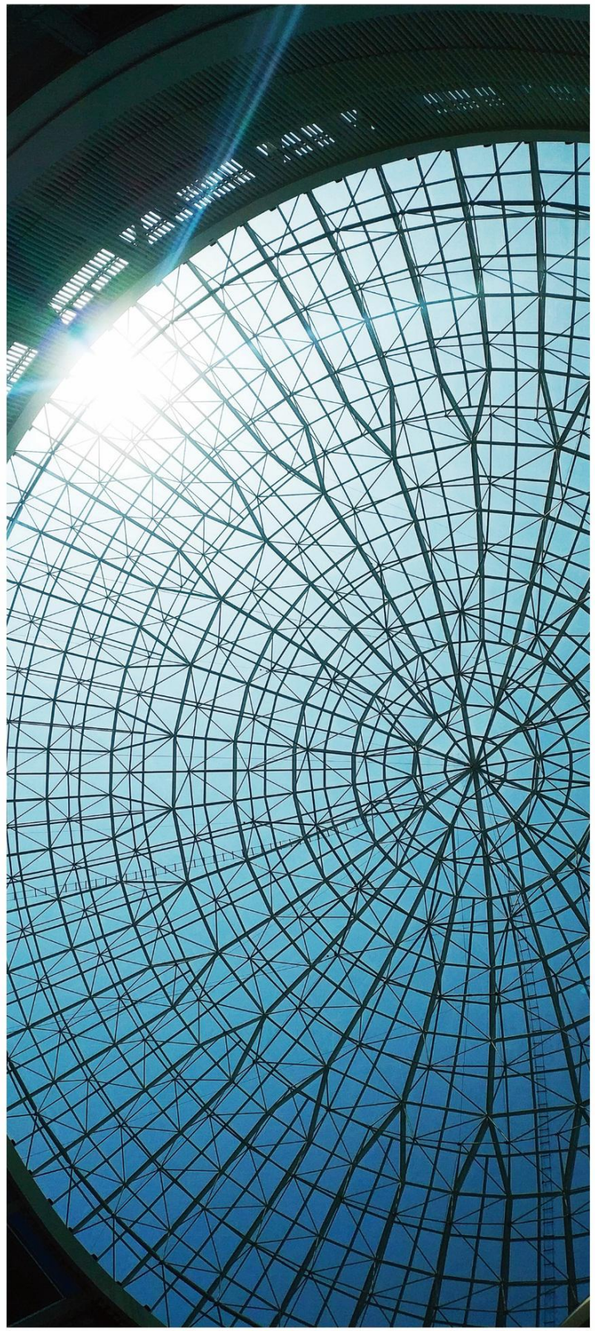
**项目地址：** 江苏连云港赣榆区主干道海城路与怀仁路之间，赣榆区行政中心区域

**项目介绍：** 项目由东、西2地块组成，东地块现规划14栋高层，其中26层住宅楼8栋，17层住宅楼2栋，15层住宅楼4栋。西地块现规划9栋高层和一栋12班幼儿园，其中26层住宅楼5栋，25层住宅楼1栋，15层住宅楼3栋。项目规划约1400平方米社区服务中心及超6000平方米超大景观示范区，35%超高绿化率。建筑形态上采用简洁明快的设计风格，凸显出富有时代气息的现代简约理念。





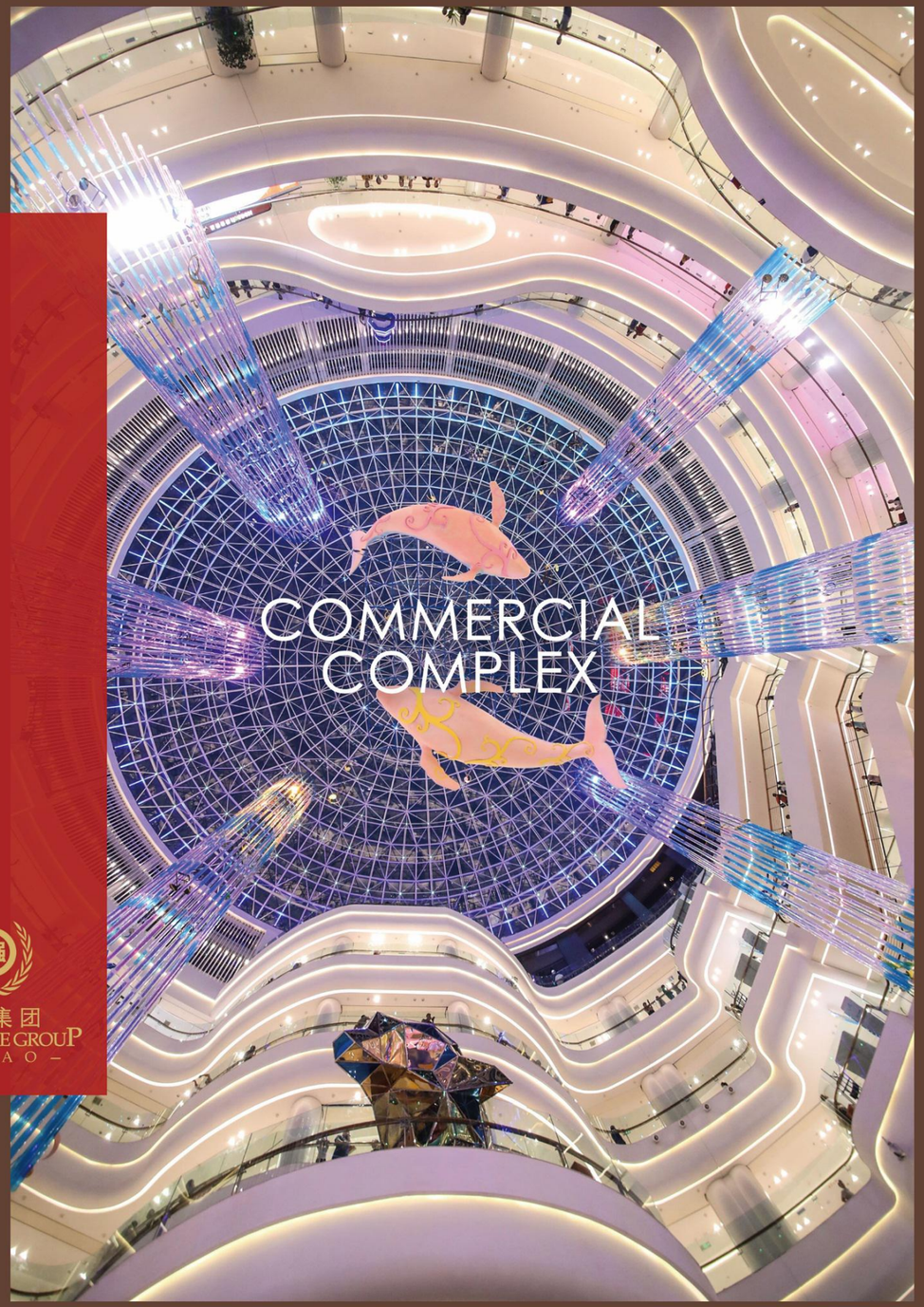
地产集团



# 商业

## BUSINESS

欧堡利亚地产集团拥有领先的商业地产经营理念，业务涵盖消费零售各领域，商业经营板块已成为地产集团转型发展和创新升级的重要动力源，也成为集团重要的产业协同主体组成部分。



# COMMERCIAL COMPLEX

地产集团
REAL ESTATE GROUP
– OBRAO –



海悦城
HI · U CITY

## 欧堡利亚 · 海悦城

欧堡利亚海悦城是集团打造的一座集购物、休闲、娱乐、文化、生活于一体的滨海首席城市商业综合体，坐落于滨海新城区，建筑面积超5万平方，于2019年6月28日隆重开业。

万达影城、万达宝贝王、星巴克、必胜客等80%的商户首次入驻滨海，170余黄金旺铺加盟，联手国内外品牌与本地品牌商家联动，探索业态组合的多样性，成为滨海商业新标杆。



















# COMMERCIAL COMPLEX

海悦城 HI·U CITY



## 震撼LED电子大屏

盐城唯一一块分辨率高达4K的LED电子大屏，现已投入使用滨海面积最大的户外P6屏，为市民带来极具震撼的感官体验。



## 50米室内梦幻穹顶

苏北地区最大的穹顶，兼具稳固性与观赏性，夜间的灯光效果是漫天的星光闪烁，给商场增添了无限的浪漫气息。



## 四季停车场

以四季为主题分四大区域设立停车场，包含近400个停车位，为消费者提供充足停车空间，提供全面贴心服务。




## 顾客至上的服务理念

为顾客提供专业、用心、有温度的服务。解答顾客问题，指导购物，致力于以温馨的服务空间与创新升级的消费品质，成为滨海城市会客厅。

商业
BUSINESS

地产集团
REAL ESTATE GROUP
— OBRAO —



地产集团
REAL ESTATE GROUP
– OBRAO –



## 营销团队 · 广策房地产经纪

江苏广策房地产经纪有限公司作为集团的下属营销子公司，服务于集团各地产营销项目，下设盐城营销管理中心、滨海分公司、射阳分公司、连云港赣榆区分公司。

公司因势而循，扎根盐城及周边区域、拓展连云港等周边城市，拥有前期调研、营销策划、土地分析、全案代理、项目定位、形象推广执行等综合能力。

未来在江苏省甚至整个华东区域成为一支以专业服务、恪尽职守的一流房地产大型营销策划代理公司 。





地产集团
REAL ESTATE GROUP
— OBRAO —



KYLIN MANSION 金麟府
紫宸 欧堡利亚
悦府 PARK VIEW MANOR OBRAO
GRAND HYATT MANSION 珺悦府
歐堡利亞 北辰 OBRAO POLARIS CITY
EleganT GardeN 欧堡利亚·臻园
HONORABLE GARDEN 尊园
Jade garden 歐堡利亞·璟园
国投欧业 | 悦府 SDIC OBRAO PARK VIEW MANOR
紫宸 VIOLET PALACE

## 营销团队 · 广策房地产经纪

江苏广策房地产经纪有限公司以高效、务实、专业的服务精神，拥有一支专业的营销管理团队，不断为各地区的项目部培养出业绩优秀、作风踏实、经验丰富的年轻营销团队，以超强的执行力和任务达标率，所到之处都能成为房地产营销策划服务领域的标杆。

公司根据开发商需求，可通过严谨的市场研究，挖掘项目内外在价值和准确的把握市场趋势，以准确的市场定位、产品建议和风险评估，提供专业的市场分析、定位建议、策划策略等等项目前瞻服务。













## 欧堡利亚 · 物业

欧堡利亚 · 物业秉持“创新改变生活，品质造就未来”的现代人居开发理念，不断创新服务，为客户创造价值。通过提升物业服务品质、构建社区文化平台、全方位配套商业服务设施，致力于打造和谐美好城市生活。

地产集团
REAL ESTATE GROUP
– OBRAO –





## SECURITY 安保

从监控中心仔细侦查工作，再到黑夜中的一次次社区巡逻，当这个城市进入酣睡的时候，欧堡利亚物业保安为所有住户安全安心的居住环境保驾护航。



## CEREMONY 礼仪

没有笑容就没有好的人际关系，笑容是服务人员的第一项工作，欧堡利亚 · 物业礼仪用高水平的服务礼仪要求自己，期待让来访的每 一位客人满意。



## CLEANING 保洁

欧堡利亚 · 物业保洁，一个平凡但又不可或缺的岗位，楼道、扶梯、走廊、墙角、门窗夹线等，只要有污垢，就有保洁的身影。她一直相信，每一块闪闪发亮的瓷砖，都是她的勋章。



## ENGINEERING 工程

他每天和管道线路仪表打交道，无论是设备维修、刷补油漆、更换灯泡，还是上门安装、疏通管道，欧堡利亚 · 物业的工程人员都会努力为业主排忧解难，让业主住的顺心又舒心。



## GREEN 养护

走进各个项目，随处可见一片片欣欣向荣的绿色，这是欧堡利亚 · 物业绿化工作者用勤劳的双手二十年如一日的辛勤打理，为广大业主营造绿色、健康、舒适的品质人居环境。

# 工业地产

## INDUSTRIAL REAL ESTATE

集团以先进制造工业园区、综合型现代仓储物流园的全产业链发展为核心业务，为客户提供专业化和定制化的产品和服务解决方案。










## 欧堡利亚 · 华松工业园

江苏欧堡利亚华松工业园成立于2002年12月，是经滨海县人民政府批准设立的园林型工业园区，位于滨海县城丁字港河南侧，占地面积1300亩，其中绿化面积390亩，建有标准厂房49幢，大型厂房2座，大型仓库1座，房屋建筑总面积24万平方米。

园区由于地理位置优越，交通运输方便，吸引了超威、温氏、壹洲等数十家知名企业入驻，我们秉承“优质、便捷、贴心、规范”的服务理念，想顾客所想，急顾客所急，提供最优质的服务，诚邀社会创业人士共谋互联网、工贸、商贸、物流、仓储等项目发展，共创双赢。



## 滨杰物流有限公司

江苏欧堡利亚华松实业集团滨杰物流有限公司，成立于2002年，位于江苏省滨海县华松工业园内，204国道依门而过，沿海高速近在咫尺，距离滨海港三十公里，火车站七公里，距盐城南洋国际机场七十公里，地理位置优越，交通便利，总投资2.2亿元，占地面积1300亩，建有厂房及仓库24万平方米，总资产达4亿元人民币。

公司拥有进出口经营许可证，是中储棉总公司社会代储库，也是全国棉花交易市场指定的棉花交割库，现有库内棉花仓储能力达5万吨、库外屯承能力达10万吨。

2015年被中储棉列为首批“诚信”企业并获得江苏省安全生产标准化二级企业，2016年4月被全国棉花交易市场指定为新疆棉出疆点对点交接处。









## 盐城极地冷链物流园

盐城极地冷链物流拥有专业化的运输队伍、设施设备，为客户提供供应链解决方案、仓储、运输、配送、流通加工等多温带、一体化的现代物流服务。

经营范围为农副产品冷链物流、道路普通货物运输、普通货物仓储服务等。物流园服务体系完善，网络覆盖全国，形成既集中又分散，既有统一性又有灵活性，适应复杂多变的市场条件。物流园秉承“放心托付，用心保障”的服务理念，致力于成为国内优质的冷链服务运营商。

HOTEL
GROUP
酒店集团






酒店
HOTEL

宴会
BANQUET

社区配套
COMMUNITY

# OBRAO COMMERCIAL PLAZA

欧堡利亚城市广场 · 城市新坐标




酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –

# HOTEL GROUP
# 酒店集团

悠悠黄海之滨，滔滔总渠之畔，绽放着酒店业的一颗璀璨明珠—欧堡利亚酒店集团，肇始于2010年5月，坐落于滨海县欧堡利亚路1号，系总部设在上海的欧堡利亚集团公司旗下分支，集团秉承“高起点设计、高品质建设、高标准管理”的宗旨，通过思维创新、制度创新、管理创新、经营创新，已发展为集酒店工程设计、酒店工程建设、酒店运营管理、物业服务管理等关联产业为一体的多元化综合集团。

1家 五星级酒店　1家 四星级酒店　1家 宴会型酒店　2家 中档商务酒店

4家 精品酒店　1家 明档酒店　2家 商管公司




经过多年的潜心运营，欧堡利亚酒店集团依靠快速的发展势头及优异的盈利能力，企业版图不断扩张，2014年酒店集团与全球连锁品牌格林豪泰酒店管理集团强强联手，布局苏北商务酒店中高端市场，推出欧堡利亚格林东方酒店、欧堡利亚格林豪泰酒店、格美酒店等中高端商务型酒店系列。

目前酒店集团拥有1家五星级酒店、1家四星级酒店、1家宴会型酒店、2家中档商务酒店、4家精品酒店、1家明档酒店、2家商管公司集团持有酒店客房总数逾1000间。

酒店
HOTEL

酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –




欧堡利亚大酒店
OBRAO HOTE
BINHAI · CHINA




# 欧堡利亚大酒店

欧堡利亚大酒店是由欧堡利亚集团投资的滨海首家挂牌五星级酒店，集餐饮、客房、会务、康乐等于一体的商务型酒店。酒店占地面积1.9万平方米，建筑面积5.18万平方米，于2011年11月18日营业,是目前滨海规模最大、设备最齐全的商务型酒店。酒店座落于滨海县欧堡利亚路1号，地理位置得天独厚，傍湖而建，临水而居，视野开阔，闹中取静；县人民政府、行政机关、学校、医院、银行、购物中心、高档小区等近在咫尺，交通十分便利。

大酒店主楼共11层，地下1层，空间布置合理，装修设计精良。拥有各类客房226间套，设有中餐厅、大型宴会厅、豪华包厢、咖啡厅、日式餐厅、红酒吧、行政酒廊等各类餐饮场所，可供2000人同时就餐。各类大、中、小型会议室10间，249个停车泊位，健身、游泳、瑜珈、沐浴、美容美发、商场等配套设施一应俱全，是举办各类会议、高端商务活动、盛大宴会的理想之选。

酒店建筑外观气势恢宏，与欧堡利亚商业广场一起组成了一个富有活力、雕塑感极强的建筑集合群，从空中鸟瞰，如一枝从南湖中生长而出的花朵，是滨海县的标志性建筑，被誉为滨海南湖之畔的一颗明珠。







酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –









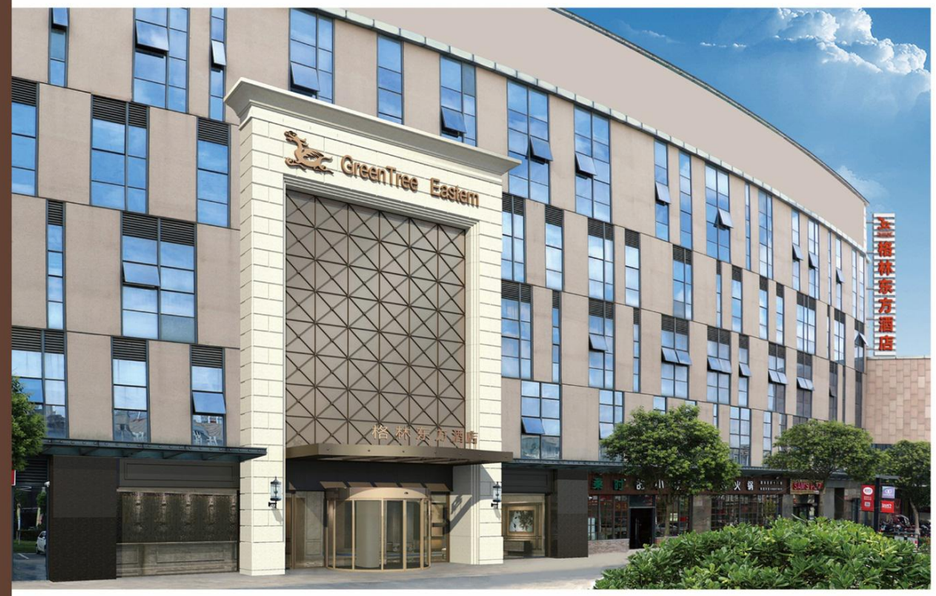
# 欧堡利亚滨海格林东方酒店

OBRAO GREEN TREE EASTERN HOTEL

欧堡利亚滨海格林东方酒店是欧堡利亚酒店集团遵循四星级标准倾力打造的商务酒店，于2017年11月18日荣耀绽放，坐落于滨海县欧堡利亚路1号的城市广场中心，毗邻滨海县政府，临近风光旖旎的南湖风景带，地理位置优越，环境优美怡人。

欧堡利亚滨海格林东方酒店拥有101间舒适温馨、豪华精致的客房，设有大堂吧、多功能会议室、自助早餐厅等配套设施，免费提供健身、自助洗衣等服务，秉承“精品的设施，星级的服务，大众的消费”的经营宗旨，致力成为管理一流、环境一流、服务一流、业绩一流的品牌精品酒店。

欧堡利亚滨海格林东方酒店集餐饮住宿、商务会议、休闲娱乐于一体，装饰豪华美观，环境舒适典雅，以高档的设施、优雅的环境、高品质的服务、大众化的消费价格为滨海人民奉献上了一个精品好去处。




酒店集团
HOTEL GROUP
- OBRAO -






## 欧堡利亚滨海格林豪泰酒店

OBRAO GREEN TREE INN HOTEL



欧堡利亚滨海格林豪泰酒店是集客房、餐饮、会议为一体的高品位、高性价比的综合性商务型连锁酒店，拥有各类温馨、舒适的客房，于2015年1月18日隆重开业，坐落于滨海县欧堡利亚路1号的城市广场中心，地理环境优越，交通便利，配有大型停车场，为您提供舒心快捷的商旅生活。





欧堡利亚滨海格林豪泰酒店采用豪华典雅的简欧装修风格，体现一种高贵，奢华，大气的感觉。精品的酒店，贵在精品的设计，个性的细节，不经意间就可以感受到极致的力量。

欧堡利亚滨海格林豪泰酒店拥有97间高性价比、高舒适度的客房，设有宽敞明亮大堂、自助餐厅、多功能会议室等配套设施，免费提供会员早餐、24小时宽带及全覆盖无线上网、自助洗衣、健身、保安24小时值守停车场等服务，致力为更多商旅精英、旅游观光、家庭度假提供宁静温馨、舒适精致的旅居体验。酒店自开业以来，受到社会各界和住店宾客的一致好评。

酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –






## 欧堡利亚北辰格林东方酒店

OBRAO GREEN TREE EASTERN HOTEL

欧堡利亚北辰酒店是欧堡利亚酒店集团按照四星级酒店标准精心打造的商务酒店，于2019年12月28日耀世绽放，坐落于滨海县中市北路与S327省道交汇处，毗邻江苏省滨海中学，靠近滨海县汽车站、火车站，地理位置优越，交通十分便利。







欧堡利亚北辰酒店建筑面积7000多平方米，设有6个富丽堂皇的宴会厅、4个精美典雅的豪华包厢，每个宴会厅或包厢均配有大型高清的液晶显示屏、进口豪华的音响设施，可同时容纳54桌酒席、近600人就餐。酒店设备豪华，综合服务设施完善，服务项目多，服务质量优良，室内环境艺术，提供优质服务。客人不仅能够得到高级的物质享受，也能得到很好的精神享受。

欧堡利亚北辰酒店坚持“热情、亲切、细致、周到、高效、优质”的服务理念，汇聚各种美食文化之精华，构建档次高雅、温馨舒适的就餐氛围，致力成为广大宾客举办各种宴会、商务聚餐、亲朋聚会的最理想选择。

酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –






# 欧堡利亚北辰酒店
OBRAO BEICHEN HOTEL

欧堡利亚北辰酒店是欧堡利亚酒店集团精心缔造的集客房、餐饮、会务、康乐为一体的四星级酒店。酒店坐落于滨海县中市北路与环城路交汇处，毗邻江苏省滨海中学，靠近滨海县汽车站、火车站，配套设施齐全，交通十分便利。

欧堡利亚北辰酒店拥有舒适客房110间（套），设有大堂吧、自助早餐厅、会议室，免费提供健身、自助洗衣、儿童游乐等服务；设有5个富丽堂皇的宴会大厅、5个精美典雅的豪华包厢，可同时容纳约600多人就餐。

欧堡利亚北辰酒店遵循“想宾客之所想，做宾客之所需”的服务理念，汇聚各种美食文化之精华，构建档次高雅、温馨舒适的住宿及就餐氛围，致力成为广大宾客领略入住体验及举办各种宴会、商务聚餐、亲朋聚会的最理想选择。







酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –



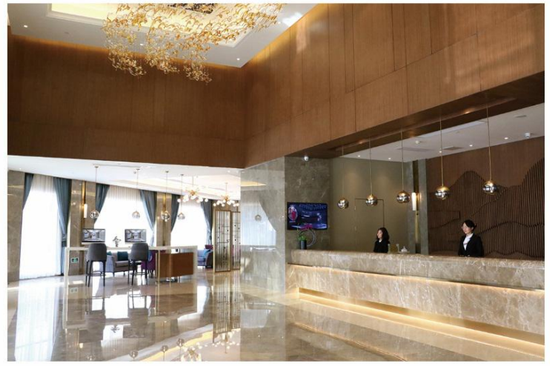



格美酒店
GME HOTEL

欧堡利亚建湖格美酒店是欧堡利亚酒店集团匠心缔造的精品商务酒店，建筑面积约4900平方米，坐落于建湖县建宝路与丰收路交界处，于2019年11月18日盛大开业，毗邻建湖县汽车站，周边配套设施齐全，地理位置得天独厚，交通环境十分便捷。

欧堡利亚建湖格美酒店拥有86间性价比高、舒适度佳的客房，设有大堂吧、高配苹果PC、自助早餐厅、会议室、健身房、洗衣房等配套设施，免费提供会员早餐、24小时无线上网、自助洗衣、健身等服务，致力为更多商旅精英、旅行达人、家庭度假构建最温馨、最舒适、最精致的新入住体验。

酒店建设之初，从设计风格到后期运作的经营和管理，欧堡利亚建湖格美酒店密切关注客房的舒适度和宾客的满意度，始终将个性化、多元化、感动式的服务体验作为酒店可持续发展的不懈追求，以简洁优雅的客房布局、优质精致的床上用品、配套齐全的客房设施、色彩协调的空间线条，不断焕新广大消费者对欧堡利亚酒店品质的美好记忆和体验，慰藉一颗颗旅途奔波的心。







酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –






# 欧堡利亚建湖格林东方酒店

OBRAO GREEN TREE EASTERN HOTEL







欧堡利亚建湖格林东方酒店是欧堡利亚酒店集团整合资源、精心缔造的四星级精品酒店，于2018年11月8日闪亮登场，坐落于建湖县丰收路与湖中路交汇处，地处政务商业中心，周边配套设施齐全，环境优美，交通便捷。

欧堡利亚建湖格林东方酒店在造型上极其讲究，给人的感觉端庄典雅、高贵华丽，具有浓厚的文化气息。选配精美的家具，用精致的雕刻，为旅客营造出一种华丽、高贵、温馨的感觉。

欧堡利亚建湖格林东方酒店共有9层，拥有92间设计独特、舒适度高的豪华客房，设有大堂吧、会议室、早餐厅、洗衣房、地下停车场等配套设施，并提供免费早餐、健身、自助洗衣等服务，以高颜值、高设计、高性价比的酒店产品和惊喜感动式的优质服务，倾力为广大消费者提供舒适精致、物超所值的新体验。

酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –






# 欧堡利亚建湖格林豪泰酒店

OBRAO GREEN TREE INN HOTEL

欧堡利亚建湖格林豪泰酒店于2016年7月18日正式开业，坐落于建湖县建宝路与汇文路交界处的欧堡利亚欧洲风情街中心，毗邻建湖县汇杰中学，临近建湖县汽车站，环境优美，交通便利。

欧堡利亚建湖格林豪泰酒店拥有87间设计独特、豪华舒适的客房，设有大堂、高配苹果PC、自助餐厅、自助咖啡机、自助洗衣房、全覆盖无线网等配套设施，以“精品酒店配置，星级酒店服务，快捷酒店收费”为经营宗旨，精心为广大宾客构建高性价比、高品质的住宿体验。

欧堡利亚建湖格林豪泰酒店采用浪漫、高贵、奢华、大气的简欧装修风格，沿袭古典欧式风格的主元素，融入了现代的生活元素。有的不只是豪华大气，更多的是惬意和浪漫。通过完美的曲线，精益求精的细节处理，带给旅客不尽的舒服触感，让那为尘嚣所困的心灵找到了归宿。







酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –










# 欧堡利亚宴会中心
## OBRAO BANQUET CENTER

欧堡利亚宴会中心是欧堡利亚集团坚持“高起点规划、高品质建设、高标准管理”的建设方针而倾力打造成举办高档宴会的餐饮场所，于2015年7月18日隆重开业，坐落于滨海县欧堡利亚商业广场中心，东毗滨海城市绿肺南湖风景带，南邻滨海县人民政府，西临G204国道，北靠高档小区，地理位置优越，交通十分便利。

欧堡利亚宴会中心建筑面积4400平方米，设有8个豪华气派、恢弘从容、风格独特、规格迥异的宫廷式宴会大厅，每个大厅均配有大型高清的液晶显示屏、进口豪华的音响设施，可同时容纳136桌酒席、1600人就餐。

欧堡利亚宴会中心坚持“想宾客之所想，做宾客之所需”的服务原则，秉承“体贴入微、宾客为尊”的服务理念，以美轮美奂的就餐环境、细致入微的服务品质、独具匠心的菜肴烹饪赢得了良好的社会口碑，早已成为滨海人举办婚宴、生日宴、升学宴、乔迁宴、商务聚餐、亲朋聚会的品牌宴会中心。

酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –






# 江南明灶
Jiang Nan Ming Zao

灶之百味 · 尽在江南

VARIOUS TASTES ALL IN JIANGNAN

欧堡利亚江南明灶坐落于滨海县欧堡利亚路1号的城市广场中心，毗邻滨海县人民政府，频临滨海城市绿肺南湖风景带，地理位置优越，交通环境便利，于2018年6月28日正式营业。

欧堡利亚江南明灶总面积2200平方米，拥有一间一景的22个包厢、造型雅致的18个散座、如诗如画的2个凉亭、情趣盎然的3个船宴、设施齐全且可摆放8桌的1个宴会厅，可同时容纳450人就餐，赋有风格独特的设计理念、小桥流水的江南风情、怡人舒适的就餐氛围、优雅透明的明档展示、精美别致的菜品佳肴、五个凡是的优质服务，开启了欧堡利亚酒店明档餐饮经营的先河。

欧堡利亚江南明灶设计舒适有温度，雅致又自然，以江南山水为主题的私密包厢，满足各色家庭聚餐、生日聚会和商务宴请等需求。自在而不随性，细腻而不沉闷，不仅适合小酌微醺，也充满了典雅别致的仪式感和归属感。







酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –

# COMMUNITY MATCHING

## 酒店集团 · 社区配套

欧堡利亚集团始终关注业主幸福指数，不断完善社区配套服务，汇聚零售、餐饮、休闲、娱乐等多种业态，品类更丰富、功能更齐全、服务更周到，满足家庭生活多元需求，打造一个功能复合的邻里中心。

星悦城、玉兰苑商业街、尊园商业街等特色社区商业中心，集百货、超市、餐饮、健身、美容、服饰精品、生活家居、休闲娱乐、社区养老于一体，方便居民生活，加强社区配套服务。

欧堡利亚集团为社区用心定制亲民商业项目，自营欧堡利亚 · 尊和园小厨、欧堡利亚 · 尊园健身房、欧堡利亚 · 星悦洗车美容会所等，以特色精品餐饮为主，结合休闲娱乐、生活方式打造居民品质生活圈，不断完善社区配套，用匠心打造诗意生活。

在这里，建筑长成了温暖的家，生活也有了更多美好的枝丫。

酒店集团
HOTEL GROUP
— OBRAO —





# SERVICE IDEA
## 服务理念“五个凡是”

凡是让客人看到的地方，必须是整洁卫生的；
凡是提供给客人使用的设备设施、家具用品，必须是完好有效的；
凡是提供给客人享用的食品、饮料，必须是符合卫生标准的；
凡是酒店员工面对客人时，必须是热情友好的；
凡是提供给客人的服务，必须是规范、高效的。

酒店集团
HOTEL GROUP
– OBRAO –






### RECEPTION 前厅

前厅人才精挑细选，并进行严格培训，从说话问好，到走姿、站姿，每一个细节都是高要求严标准，保证客人享受优质服务。

### RESTAURANT 后厨

中餐厅、西餐厅、宴会厅、酒吧、大堂吧、后厨等，以美轮美奂的就餐环境、细致入微的服务品质、独具匠心的菜肴烹饪赢得了良好的社会口碑。



### ENGINEERING 工程

工程部通过现代化酒店设施、设备为宾客提供服务，保证宾客舒适、安全和方便，打造高品质酒店服务质量。





### RESTAURANT 客房

客房部用心感受客人的贴身感受，细致入微地布置室内用品，每年多次严格地技能培训和考核，培养对职业素养的高要求。




### SAFETY 安保

保安部负责全酒店的安全保卫和消防安全工作，下设保安员24小时巡逻，以保障酒店客人、员工的生命财产安全。

GARDEN
GROUP
园林集团






绿化
LANDSCAPING

工程
LANDSCAPE
ENGINEERING

养护
CONSERVATION

# GARDEN GROUP

## 园林集团

欧堡利亚集团旗下上海欧堡利亚园林景观集团有限公司成立于1993年，拥有城市园林绿化壹级资质、市政公用工程施工总承包三级资质、建筑工程施工总承包三级资质、城市及道路照明总承包三级资质。项目涉及公园绿地、市政配套、商业房产等多领域。






荣获上海市工程建设优秀QC成果一等奖、连续四年荣获“上海园林杯”称号，是上海市建筑诚信企业及上海市园林绿化行业常务理事单位。


建筑业企业
资质证书

国家城市园林绿化企业壹级资质
国家市政公用工程施工总承包三级资质
国家建筑工程施工总承包三级资质
国家城市及道路照明总承包三级资质


上海欧堡利亚实业有限公司
SHANGHAI
第三届
(2011-2015)
常务理事单位
上海市园林绿化行业协会





园林集团
GARDEN GROUP
OBRAO









## 黄浦江东岸滨江（上海）

上海黄浦江东岸滨江公共空间贯通开放项目像五颗“明珠”镶嵌在8.3公里黄浦滨江，集团承建南码头区域贯通及景观提升改造工程、覆土停车场及公交首末站新建工程配套绿化工程，让这里成为一条最精彩的滨江岸线。

外滩开埠史、老城厢史、码头文化、江南制造局的历史、世博的文化在这里交相辉映，“一带三道七园”景观营造出不同意境的景观效应。春季可赏花、夏季能遮阴、秋季喜观色、冬季仍有一抹绿；透水混凝土、观赏草组合、有机覆盖物……贯通后的黄浦滨江岸线在上海市中心还形成了一条难得的绿道、一条会呼吸的走廊。

园林集团
GARDEN GROUP
– OBRAO –







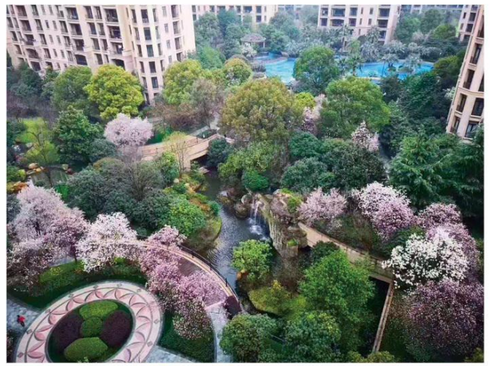

汉峪金谷
CENTER FINANCIAL CITY

## 汉峪金融商务中心A6地块景观绿化工程（山东济南）

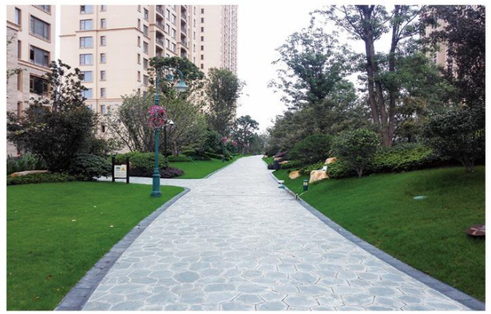
项目总占地面积1200亩，规划地上建筑面积360万平方米，地下建设面积110万平方米，总投资约230亿元。

园林集团
GARDEN GROUP
— OBRAO —









星河湾 StarRiver

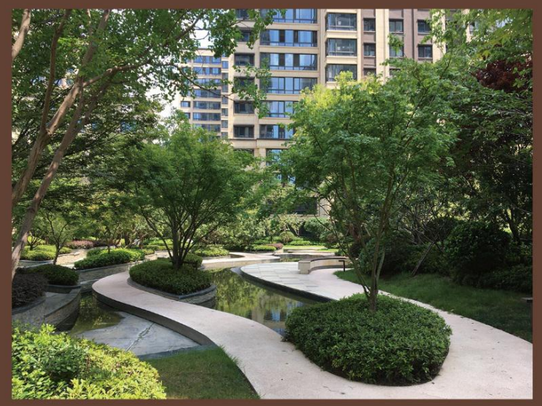
## 森兰星河湾（上海）

森兰星河湾项目位于上海市浦东新区高行镇东高路兰谷路交叉口，依托外高桥自由贸易区“三大国际中心”，总设计面积约为50000平方米。本项目内包含道路铺装、人工河、泳池、四角亭、重檐亭、保安亭、绿化工程等工程内容。

项目集生态、人文、商务于一体，打造一个具有低密度，原生态的国际化高端生活环境，随着陆家嘴、联洋、碧云在浦东三十年的发展过程中不断成熟和知名化，使得森兰星河湾在外高桥更加现代化、商务化、生态化。

园林集团
GARDEN GROUP
– OBRAO –







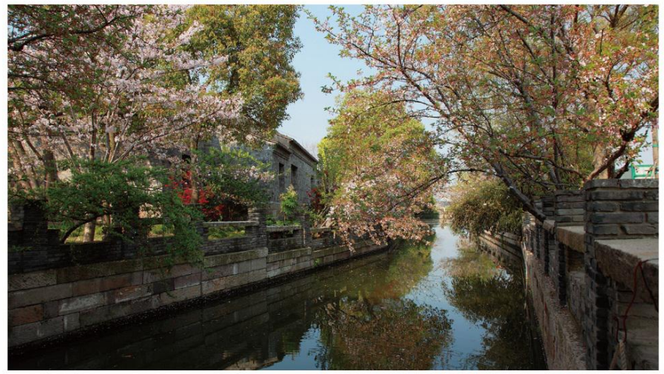
Longfor 龙湖地产

龙湖•春江郦城（南京）

项目占地面积约15万方，建筑面积约50万方，示范区景观绿化面积1500方，产品包含住宅、商铺、SOHO和天街四种业态，分三期开发。

园林集团
GARDEN GROUP
— OBRAO —







# 廣富林

## 广富林古文化遗址保护区生态绿地项目（上海）

公园地处松江大学城，在古代属于华亭谷范畴，孕育了灿烂的广富林古文化，是上古时期东吴东部文化、政治、经济和交通的中心。广富林遗址公园项目建设规模93300平方米，于2013年被国务院核定公布为第七批全国重点文物保护单位。

园林集团
GARDEN GROUP
– OBRAO –












天街
Paradise Walk

## 龙湖虹桥天街（上海）

龙湖虹桥天街位于闵行区虹桥商务区版块，项目紧邻区域内两大功能性项目——虹桥枢纽站，国家会展中心。项目周边有地铁2号线和10号线虹桥火车站站。

龙湖虹桥天街共有一站式中高端购物中心、中岛特色商业街、奢华精品酒店等4种业态形式组成，总建筑面积达43万方,绿化面积4000方。

园林集团
GARDEN GROUP
– OBRAO –








## 阜新万达（辽宁）

阜新万达位于辽宁省阜新市细河区解放大街，地处阜新北区中心地带。景观绿化工程面积共26357平方米，工程包括土方整理、乔灌木地被花卉种植及后期养护、硬质景观铺装、小品及配套设施安装、景观电气工程等。

辽宁阜新万达是万达集团在沈阳区域开业的第13座万达广场，是阜新市首家真正意义上的生活体验式购物中心。

万达广场 WANDA PLAZA

园林集团 GARDEN GROUP – OBRAO –

# SONGJIANG BUSINESS DEPARTMENT

# 松江事业部





## 智慧园
WISDOM PARK

## 一卡通
OBRAO VIP

## 商城
SHOPPING MALL















## 欧堡利亚 · 智慧园区

欧堡利亚智慧园区（大港休闲广场）位于上海松江科技园内，以长三角G60科创走廊为引领 ，信息、人才、技术、资本等资源配置丰富，紧邻沪杭高速大港出口，交通便捷。园区规划 用地面积120054平方米，依托交通要道，带动产业转型升级，打造集集总部办公、酒店、科 研、商务、休闲于一体的综合经济科创商务生态圈。

随着长三角G60科创走廊建设的不断深入，为大港项目的大力发展提供了机遇，欧堡利亚智慧园区（大港休闲广场）充分依托独有的地理环境、交通优势以及松江经济技术开发区西部园区的辐射作用，通过G60这条贯穿长三角更高质量一体化发展的“黄金走廊”，融入新一 代信息技术，推动松江“6+X产业”重点产业发展，构建一个宜居宜业的新兴企业产业集群 。

松江事业部
SONG JIANG
– OBRAO –

## 欧堡利亚一卡通

欧堡利亚一卡通APP是集团为支撑主营业务各板块的发展，专门设立的“智慧大脑”支付系统。

集团为了更加贴近现代移动互联网时代的个性用户消费体验，在金融安全性、设备稳定性、服务人性化和技术开放性等多方面实现整体升级换代，开发欧堡利亚一卡通APP。

客户可以通过手机、实体卡、PC终端在购物中心、生鲜超市、酒店餐饮、健身中心、便民食堂、高端影院、KTV电玩城、物业管理等场景中进行消费，随时随地获得业务支持，实现“一卡在手，走遍欧堡利亚”的美好愿景。

欧堡利亚一卡通APP涉及各大行业，基本涵盖了人们日常生活中衣食住行的方方面面，不仅扩大、捆绑锁定了消费人群，其成熟快捷的结算方式更是协助商家和消费者达到双赢。




索菲克.牛排披萨餐厅
柔时小板凳火锅店
欧堡利亚建湖格美酒店
欧堡利亚滨海格林豪泰酒店
欧堡利亚大酒店
正泰大药房
尊园健身房
ME YOU LAND
宝瑞昌表行
万达宝贝王
JORRDEA
欧堡利亚江南明灶
欧堡利亚建湖格林东方酒店
欧堡利亚北辰格林东方酒店
罗莱家纺
诺良铁板烧
苏沪购物广场
派尼尔家居
LEGO
阿玛尼
石田家
KeKe
光阴花舍
欧亚美食坊
蜜果奶茶
索菲亚衣柜
领绣墙布
OBAOBAO
围炉锅盔
切果果
欧堡利亚物业
未来部落
BeLLe
八爷锅火锅店
乐秀KTV
LIN.琳
欧堡利亚宴会中心
龙腾果业
欧亚美食坊
福庆木门
方太厨具
众源发超市
欧尼雅休闲会所
建湖尊和园小厨
欧堡利亚北辰格林东方酒店
福满家超市
Balabala
吐司先生
New Balance
ABC KIDS
星悦洗车行
张亮麻辣烫
BELLA LUSSO
玉玲珑沐浴会所
欧堡利亚建湖格林豪泰酒店
玫丽化妆品
众源发超市
sweet color
炭之物语
港莎棉品
欧堡利亚商城滨海店
金至福珠宝
泡泡鸡
欧堡利亚滨海格林东方酒店
Qtools
若曼莎
果然爱.青柠蜜语
中庆监控门禁
Cabbeen
蓝邦全屋定制
勾魂凉皮
丰泽园蛋糕房
7分甜
友好加油站
滨杰物流
品客便利店
爱仕堡
欧堡利亚一卡通

松江事业部
SONG JIANG
– OBRAO –

AGRICULTURE

## 欧堡利亚 · 电子商城

电子商城是欧堡利亚打造的商务型商品电子交易平台，通过微信平台建设社会化电子商务系统，联合传统互联网、移动互联网、微信商城、APP商城打造高端企业购物网络系统。

# SHOPPING MALL




松江事业部
SONG JIANG
– OBRAO –





# YANCHENG BUSINESS DEPARTMENT

# 盐城事业部



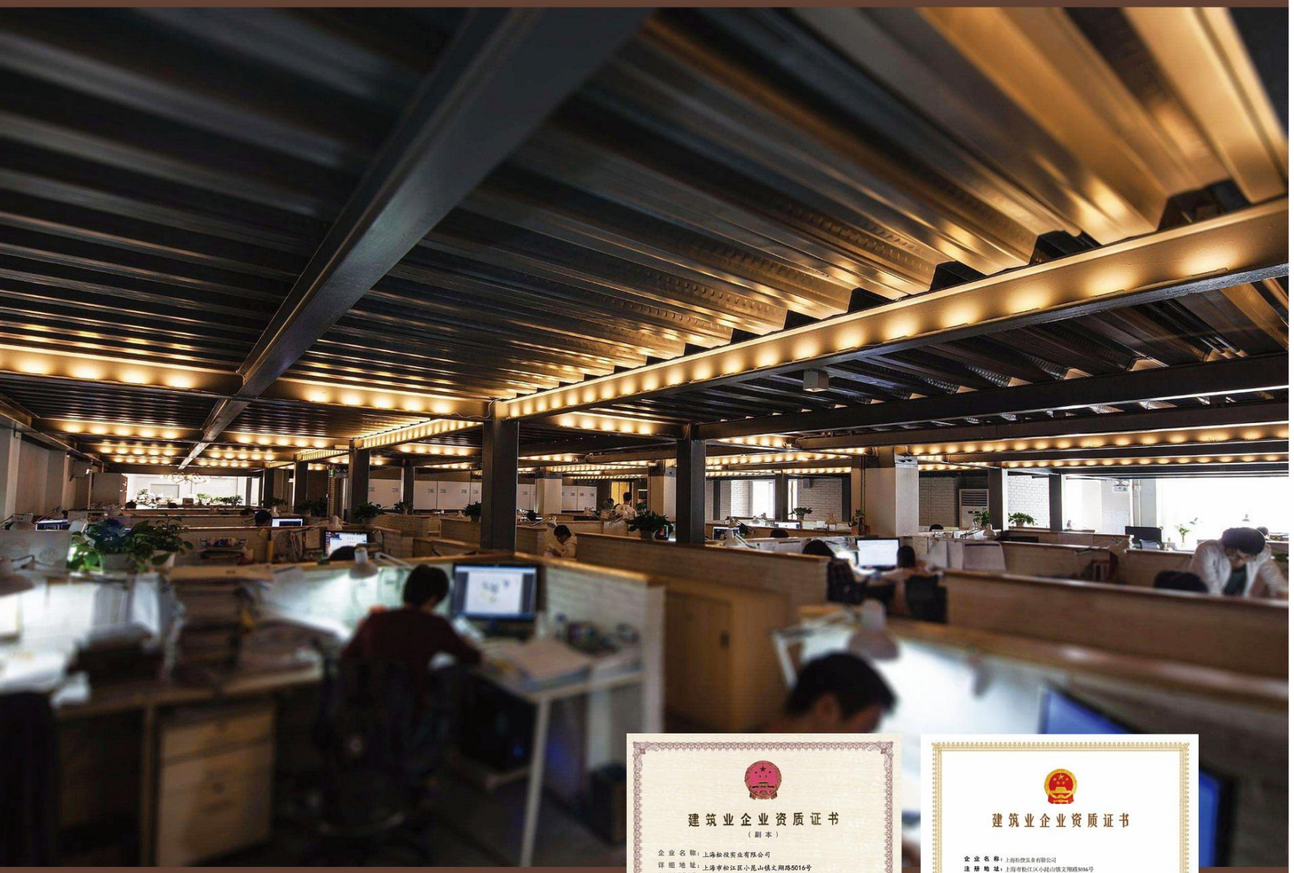



## 建设

HOUSING CONSTRUCTION

## 文旅

MUNICIPAL ENGINEERING









欧堡利亚盐城事业部依托城市化建设管理、设计施工管理、项目运营管理等多年的管理经验，打造集工程策划、设计招标、造价、施工、管理和后道运营维护于一体的一条龙式服务。

盐城事业部拥有市政、房建、机电设备安装、装修、消防、幕墙施工等多个工程承包资质，培养造就了多个精干的技术服务及营销团队。

国家建筑工程总承包壹级资质
国家市政公用工程施工总承包壹级资质
国家建筑装修装饰工程专业承包壹级资质
国家建筑幕墙工程专业承包壹级资质
国家建筑机电安装工程专业承包贰级资质






盐城事业部
YAN CHENG
– OBRAO –

松投实业
SONGTOU INDUSTRY
房地产 / 市政 / 工业 / 商业 / 金融

上海松投实业有限公司作为盐城事业部旗下优秀企业，在智慧城市、现代交通、生态宜居、基础设施、资源环境等领域，为业主、为社会奉献了一系列精品工程。

代表项目有：江苏滨海体育中心、江苏欧堡利亚大酒店、滨海臻园、滨海悦府、滨海珺悦府、滨海紫宸、射阳悦府、射阳珺悦府、建湖尊园，浙江省杭浦高速十三标段、上海广富林路、上海市康复中心、大丰区幸福湖公司等多项重大工程，所有工程均以质量过硬、工期合理和无任何安全生产事故的良好记录受到业主和政府部门的高度肯定。

盐城事业部
YAN CHENG
– OBRAO –



# CULTURAL TOURISM

## 文旅产业

松江事业部生态农旅项目主旨是打造一个集绿色生态养殖、休闲养生旅游为一体的健康文旅产业，旗下拥有南京龙墩湖现代农业生态园、江苏盐城中汇科技园、阜宁金沙湖休闲农业园、滨海欧堡利亚现代农业产业园、盐城郭猛休闲农业园等生态体系，打造与区域地情匹配的生态城镇项目，形成以生态科技示范、休闲旅游度假、田园综合集散等为代表的特色农旅基地。





6300+亩南京龙墩湖现代农业生态园

3700+亩江苏盐城中汇科技园

1400+滨海欧堡利亚现代农业产业园

1800+亩阜宁金沙湖休闲农业园

720+亩盐城郭猛休闲农业园

文旅
CULTURAL TOURISM

盐城事业部
YAN CHENG
– OBRAO –



## 南京欧堡利亚农业科技园

欧堡利亚农业科技园位于南京高淳，占地面积6000亩。园区专注于生态农业、休闲农业、观光农业、园林景观等项目生产与经营，以绿色生态为理念、产品科学技术为支撑，大力推进现代农业。园区育有苗木30余万颗，香樟、桂花、广玉兰、罗汉松、高杆月季等多种热门植物成为鲜活的“城市名片”。

公司以其得天独厚的优越环境为基础，乡村民俗文化为灵魂，依托产业优势，合理规划区域风貌，以文化支撑旅游脉络，打造宜居宜游的现代生态休闲农业园区。











## 江苏盐城中汇科技园

中汇科技园项目位于盐城经济开发区，用地面积为3691亩。规划区内外河道纵横交错，水系资源丰富，适合绿色植被和农作物的生长。
400亩樱花园成为首个亮点，让游客叹为观止。

## 阜宁 金沙湖休闲农业园

金沙湖休闲农业园项目占地1800亩，利用金沙湖水域面积6平方公里，以休闲中心综合开发为主题，发展生态林业、观光林业和都市林业、人生林业产业链，打造环境优美、生态观光，文化底蕴浓厚的现代农业休闲园。

## 滨海欧堡利亚现代农业产业园

滨海欧堡利亚现代农业园占地面积1100余亩，目前总投资8800余万元，专业从事农业技术开发，花卉、苗木种植、销售；苗圃绿化和观光农业管理服务。公司苗木种类繁多，充分结合土质，利用因地制宜，适地适树的原则，主要经营的苗木有：榉树、栾树、朴树、白腊、垂柳等优质苗木。

## 盐城 郭猛休闲农业园

郭猛休闲农业园项目位于盐城市盐都区郭猛镇，占地约720亩，总投资1.5亿元，集观光、采摘、垂钓、水上娱乐、特色餐饮、休闲娱乐、商务会议等活动于一体的绿色生态休闲中心。
园内已建成生态阳光餐厅、温泉大浴场及百亩游龙湖、百亩葡萄园、百亩开心农场等休闲项目。

文旅
CULTURAL TOURISM

盐城事业部
YAN CHENG
– OBRAO –

INVESTMENT
GROUP
投 资 集 团






金融小贷
SMALL LOAN

股权投资
PETTY LOAN

# INVESTMENT GROUP
# 投资集团

## 投资参股

2009年12月　上海松江华松小额贷款股份有限公司

2010年09月　射阳县建筑设计院有限公司

2011年04月　江苏滨海农村商业银行股份有限公司

2011年09月　亚桥融资租赁有限公司

2013年07月　江苏射阳农村商业银行股份有限公司

2013年12月　上海新沪商实业（集团）有限公司

2014年05月　盐城国投欧亚实业有限公司

2014年08月　滨杰（上海）融资租赁有限公司

2014年09月　中国盐业上海公司与欧堡利亚集团成立融资租赁公司

2019年12月　盐城滨海港新区与欧堡利亚集团成立合作公司

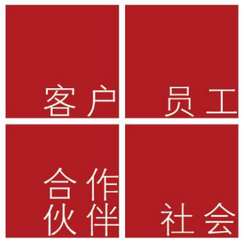





投资集团
INVESTMENT
– OBRAO –

# 社会责任

# RESPONSIBILITY



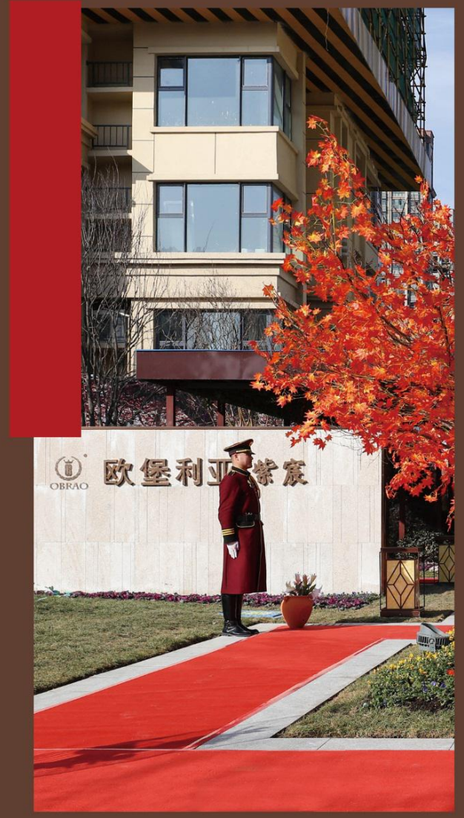

饮水思源，回报社会，欧堡利亚集团积极承担社会责任

实现经济与社会效益的双赢，成就百年基业

We actively undertake social responsibility
realize the win-win of economic and social benefits
and achieve the Centennial basic industry

# SOCIAL RESPONSIBILITY

## 社会责任




### CUSTOMER

对“客户”的责任，诚信铸就品牌

欧堡利亚集团始终把为客户提供最好的产品、最优的服务，全方位满足不同层次客户的需求视为企业的第一要务，树立企业的诚信品牌。



### STAFF

对“员工”的责任，用诚信增强凝聚力

集团始终坚持“以人为本，立人立企”人才观念，大力营造劳动关系和谐、职工安居乐业、忠诚企业、爱岗敬业的良好氛围，保持了企业旺盛的生机和活力，增强了企业的向心力和凝聚力。



### COOPERATION

对“合作伙伴”的责任，诚信推动合作共赢

集团高举“合作+共赢”的旗帜，树立“诚信第一、品格第一”的理念，以诚信联盟，步入了快速发展的轨道。




### SOCIETY

对“社会”的责任，感恩回馈社会，勇担社会责任

致富思源，富而思进，集团始终遵循并积极践行“产业报国、奉献社会”的使命，树立有责任、敢担当、讲奉献的良好企业形象。

# SOCIAL RESPONSIBILITY

# 社会责任

## CHARITY

欧堡利亚集团董事长戴春明向华东政法大学捐赠500万元教育基金。

欧堡利亚地产集团向贫困留守儿童捐助100万元善款。

欧堡利亚集团高管慰问汉旺地震灾区，送去善款和救灾物资。

欧堡利亚集团向小昆山人民政府捐赠50万元，荣获小昆山镇2018年度爱心公益奖。

阜宁特大龙卷风灾害中，欧堡利亚集团组织救援小组奔赴灾害第一线，积极参与抢险救援。

响水发生的特大化工厂爆炸事故，欧堡利亚集团组织了近百余人的团队为当地房屋进行修缮。

欧堡利亚集团党员干部们以“特别党费”的形式向石湖荡镇恬润新苑社区养老助餐基金献上一份爱心。

欧堡利亚集团针对重大疾病患者、部分特别重大支出贫困家庭开展“情系家乡、暖冬行”春节慰问活动，慰问15组家庭，向他们送出爱心慰问金。

欧堡利亚集团领导心系儿童成长健康通过滨海县慈善总会定向捐助，为滨海港经济区黄海村的覃柳娜早产三胞胎婴儿捐赠2万元善款。

欧堡利亚地产集团为 “清华大学土木系”的胡航与“西南政法大学法学系”的刘良玉两位同学送去助学费用。

欧堡利亚集团为盐城东台市富安镇八岁男孩杨羽翔一家送上捐款和物资。

欧堡利亚地产集团先后进行警民慰问活动。

……






未来
Future

ESTEEM THINKING
INFLUENCE ERA

回首，坎坷多艰

遥望，任重道远

岁月成长，成就攀升

创新・包容・公心的理念

让我们秉承过去的辉煌

站在新的起点

以广袤思维创无境未来

以科技服务逐闪耀梦想

以卓越资质攀雄奇高峰

欧堡利亚集团

百年传奇

自在延续